

[서울대학교 우주융합기술관(40동) 증개축사업 설계공모] 질 의 답 변 서

2026. 06.



서 울 대 학 교

[시 설 기 획 과]

※ 질의에 대한 답변은 공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주됩니다.

■ 지침서 내용 정정 공지 (지침서 1p 1.2 기대효과)

내용 : [기존] 3)증개축부지 활용 극대화 → [정정] 3)우주 특화 교육 추진 효과

■ 질의답변서 (총 54건)

구분	질의사항	답변	비고
1	(2p, 예정 공사비 관련) 본 사업의 예정 공사비는 29,843백만원, 연면적 8,800m² 으로 계산하면 공사비가 약 3,391천원/m² 입니다. 이와 관련해 아래 사항 확인하고자 합니다. 주요 프로그램으로 우주 비행체 실험실/발사환경시험실/첨단융합연구실 등 특수설비가 집약된 연구시설이 구성되어 있습니다. 「2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」상 연구시설(10,000㎡ 미만 신축)의 기준 단가는 5,390천원/㎡, 대학교·교육센터 기준 단가(5,000~10,000㎡)는 3,381천원/㎡입니다. 지침상 예정공사비가 교육연구시설 중 가장 단순한 유형인 대학교·교육센터의 기준을 아슬하게 충족하는 수준입니다. 예정공사비 29,843백만원 산정 시, 대학교 연구시설이라는 특성 및 20m 고저차 극복에 따라서 예상되는 토목공사비 증가분이 반영되어 있는지 여부를 알고 싶습니다.	① 예정공사비는 교육부 국립학교 시설예산 편성 단가기준('26년)을 통해 산출 되었으며, ② 대상지 특성(고저차 극복)에 대한 추가 공사비 포함하여 총 공사비 및 설계비 변경 예정 - 단, 토목공사비를 최소화 하는 방향으로 계획 필요 ※ 총 공사비 및 설계비 변경 * 총 공사비 - (당초) 29,843백만원 → (변경) 32,343,백만원 (vat 포함) * 설계비 - (당초) 1,447백만원 → (변경) 1,556백만원 (vat 포함) (토목공사 및 설계비용, BF인증 관련 비용 포함된 금액) ※ 향후 추가 공사비 증액은 없으며, 설계단계에서 공사비를 초과시 공사비에 맞추어 계획안 수정 필요	
2	(26p, 지하층의 지상층 전환 계획 허용 여부) 지하1층 주차장을 지상1층으로, 지하2층의 발사환경시험실 및 전기·기계실을 지하1층으로 각각 상향 배치하여, 전체 건물을 지하1층, 지상5층 구성으로 계획하는 방향이 가능한지 여부를 알고 싶습니다. 이 경우 총 층수는 6개층으로, 지침서의 조건부 상한인 지상5층은 준수하며, 전체 연면적 역시 8,800㎡ 이내로 유지됩니다.	○ 총 층수 유지, 전체 연면적 준수, 각종 법적사항 충족하는 조건으로 지하 1층 지상5층 계획 가능 (단, 기획설계과정에서 순환도로변에 인접하여 위치하는 건축물이 주변의 경관을 압도하지 않아야 하며, 39동 지상3~5층 남측에 위치하고 있는 기존 산업공학과-건축학과 교수 연구실의 향과 조망을 최대한 확보하는 조건으로 학교의 기획위원회와 캠퍼스 위원회의 승인을 득하였으며, 추후 심사과정에서도 이 부분을 중점적으로 확인할 것임)	
3	(27p, 실별(실험실) 필요설비 및 장비의 크기 정보) 각 실험실의 최소 요구 천장고(층고) 수치가 있는지, 대형 장비 반입구의 최소 폭·높이 기준을 제공해주실 수 있는지 궁금합니다.	○ [별첨 1.2.3] 참조	

구분	질의사항	답변	비고
4	(현황도 관련) 기존 농구장은 철거가 가능한 시설인가요? 그 외 기타 외부 시설 중 존치해야 하는 시설이 있나요?	① 기존 농구장 철거 가능 ② 존치 시설: 지장물 현황도 상의 우수박스 ※ 옹벽 및 각종지장물의 이설이나 철거는 설계자의도에 따라 이설 가능하 나 이설비용이 공사비에 포함되어야 함.	
5	(25p, 수목 관련) 현존 수목 중 보존해야하는 수목이 있나요?	○ 특별히 보존하여야 할 수목은 없으나 설계공모지침서의 환경계획 및 설 계 의도에 따라 양호한 현존 수목은 보존할 수 있음.	
6	(27p-31p) 각 실에 대한 사진, 정보, 최소 층고, 연구장비 및 특수설비의 규모(가로x세로x높 이) 및 반입조건 등 관련 자료 제공 부탁드립니다.	○ 장비일람표 [별첨 1] 참조 ○ 실별 정보층고 및 반입조건 [별첨 2] 참조 - 발사환경 시험실 진동시험기, 우주환경·미세중력 융합연구실 열진공챔 버, 우주 모빌리티 융합연구실 정반 지상 반입 필요	
7	(22p) 실 중 계단형으로 형성되는 강의실이 필요한 강의실이 있나요?	○ 공용공간에 제시된 강의홀은 로비를 겸하여 공과대학 내 대형 강의, 행 사, 세미나, 포럼 등 다양한 용도로 활용하기 위한 공용공간임 ○ 강의홀의 공간 구성은 위치와 주변 공간과의 연계성, 이용 편의성, 공간적 효과 및 활용성을 종합적으로 고려하여 계단식, 플랫폼 또는 결합형 등 다 양한 방식으로 계획할 수 있으며, 층고 및 공간 구성 또한 설계자가 창의 적으로 제안할 수 있음. 강의홀의 면적 및 형태는 별도로 제한하지 않으며, 제안하는 공간 개념과 활용 계획에 따라 합리적으로 계획하기 바람. (규모 : 약 100~200명 정도, 포럼 및 세미나 가능한 공간) ○ 또한 해당 공간은 39동 2층 공과대학 행정공간 및 1~2층에 조성 예정인 공과대학 역사관과 연계하여 학생, 교원 및 방문객이 적극적으로 이용하 는 공용공간으로 활용할 예정이므로, 공간 간 연계성과 접근성, 개방성 을 충분히 고려하여 계획하기 바람. (교내 유사 공간으로 해동첨단공학 관 공용공간 및 관정도서관 관정마루 등을 참고할 수 있음.)	
8	교육시방서 평면계획부분에 있는 계단형 강의실이 스페이스프로그램의 공유면적 용도 중 강의홀을 의미하나요? - 강의홀은 계단식으로 구성이 되어야 하나요? - 강의홀의 정확한 면적이 기재되어 있지 않습니다. 요구하는 최소면적이 있나요?	○ 7번 답변 참고	

구분	질의사항	답변	비고
9	(지침서 22쪽 2)공간계획 중 평면계획) '공용공간의 계단형으로 형성되는 강의실'이 필수인지? 그렇다면 실의 규모는 어떻게 되는지?	○ 7번 답변 참고	
10	(지침서 26p) 공유면적에는 강의홀등을 설계자가 자유롭게 제안하면 되는지요?	○ 7번 답변 참고	
11	(21p) 39동과의 연결을 위한 기존공간 철거 범위는 변경 가능한가요?	○ 설계자가 설계과정에서 더욱 합리적이며 창의적인 연결방안을 제안하는 것 가능함. ○ 다만, 지침에 제시된 연결공간은 기획설계과정에서 기존 39동 각층별 실 배치 변경을 최소화하고, 39동 지하1층~2층으로 이어지는 기존 외부공간 및 신규 추진중인 공과대학 역사관과의 연계를 고려하여 지정된 범위임을 고려하여 세심하게 접근할 것. (변경된 연결부와 주변에 위치한 교수연구실/대학원연구실의 경우 신규 공간 배치가 필요함을 고려 해야함)	
12	(22p) 출입통제시스템 설치대상 출입구 범위 및 카드리더기, 게이트 등 요구되는 보안시스템의 수준과 운영방식을 제공할 수 있나요?	○ 학내 보안시스템 수준과 동일한 시스템 설치 (출입문 카드리더기)	
13	건축법 시행령 제27조에서 녹지지역은 조경 등의 조치를 아니할 수 있으나, 서울시 건축조례 제24조에서의 조경 등의 조치를 아니할 수 있는 건축물에서 6. 학교(조경면적 기준의 2분의 1이하로 한정한다.)라고 되어 있는 경우, 조경면적 기준의 2분의 1의 면적을 설치해야 하는데, 저희 대지안에 설치해야 하나요?	○ 제공된 대지경계 안에서 생태면적률만 제시.	
14	생태면적률을 저희 대지 안에서 적용 대상인가요?	○ 제공된 대지경계 안에서 적용.	
15	39동, 40동 사이에 있는 자연석 쌓기와 40동 측 옹벽을 함께 철거가 공사비 예산에 포함되나요?	○ 포함되어 있음.	
16	40동 남측 약 6m옹벽의 부분 또는 완전 철거가 공사비 예산에 포함되나요?	○ 포함되어 있음.	

구분	질의사항	답변	비고
17	지하주차장 진입레벨 확보를 위해서 사업범위 밖 도로(39동 서측)를 철거하고, 레벨을 낮춰서 재포장이 가능한가요? (도로 철거과정에서 39동 실외기 이전 설치 필요)	○ 설계 방향에 따라 39동 지하주차장 및 130동 주차장 진입 기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 기존 도로의 레벨 조정 및 재포장을 포함한 계획을 제안할 수 있음. (단, 공사비 증가는 없으며, 전체 공사비는 책정된 공사비 내에 포함되어야 함)	
18	(우주융합기술관 증개축 기획설계 지하1층평면도 내용 중 '39동과 38동 사이 기존 도로의 경사를 조정하여 수평으로 진입하는 지하주차장 조성(지하 지장물 일부 이설 필요)' 라는 내용에 대하여) 기획설계의 내용처럼 계획이 가능한지 여부 질의 드립니다. 현 프로젝트의 계획 범위를 넘어서는 접근도로의 경사로 및 레벨의 조정이 가능한지 여부에 대해 질의 드립니다.	○ 17번 답변 참고	
19	(14p - 5) 실격 및 감점 기준) 발주처 제공 기획설계(안)과 같이 지하주차장을 계획할 경우 진출입로가 대지경계를 벗어나 기존 도로의 경사 조정이 필요합니다. 대지경계를 벗어나는 진출입로 및 도로 정비 제안이 허용되는지, 허용 시 실격사유 중 "계획안이 대상지를 넘어 가거나 계획가능영역 등을 침범한 경우"에 해당하지 않는지 확인 요청드립니다.	○ 17번 답변 참고	
20	BF인증관련 40동에 접근할 수 있는 버스정류장은 남측에 에너지자원신기술연구 정류장입니다. 버스정류장에서 40동까지 진입동선 및 경사도 확보를 위해서 정류장 이전설치 및 횡단보도 설치공사가 필요할 수도 있습니다. 이 부분도 사업범위, 예정공사비에 포함되나요?	○ 추후 BF예비인증 및 인허가시 진입동선 경사로에 대한 별도 협의 필요. (BF인증을 위해 필요한 공사에 대해서는 현재 사업범위 및 공사비 포함)	
21	39동 연결통로 공사, 옹벽 철거 공사를 위해서 구조안전진단이 필요할 수도 있습니다. 이 부분이 설계비에 포함되나요?	○ 39동에 대한 구조안전진단비용은 설계비에 포함 되지 않음. 설계 용역중 39동 안전진단 필요시 별도 협의	
22	굴착 깊이 10m 이상인 경우 소규모 지하안전성평가가 필요합니다. 이 부분이 설계비에 포함되나요?	○ 지하안전평가 필요시 지하안전관리에 관한 특별법에 따라 발주자가 직접 발주함. ※ 지하안전평가 추진 과정에서 증가하는 사업비는 책정 공사비에 포함되어야 함. ※ 설계자는 관련 법령에 따른 지하 안전평가 대상 여부를 충분히 검토하여, 가급적 소규모 지하안전평가 대상이 되지 않도록 계획하기 권장함	

구분	질의사항	답변	비고
23	각 실별 장비일람표(부피 필요) 제공 가능한가요?	○ 장비일람표 [별첨 1] 참조	
24	(26p. 1.4. 세부시설계획 - 1) 스페이스 프로그램(안)) 본부 활용공간에 대해 - 공간의 성격을 파악할 수 있는 예시 사례 등을 제시해 줄 수 있는지? (ex. 공용 회의실, 창고, 조교실 등)	○ 본부 활용공간에 대해서는 기본, 실시설계 진행시 상세 용도 안내 예정	
25	(27-31p. 1.5. 실별 세부계획) 공통적으로 명기된 '출입구 및 천장고 기기 고려 설계'에 대해 구체적 기준을 제시해 줄 수 있는지?(ex.최소폭, 최소높이 등)	○ 최소폭 1.4m, 최소높이 2.3m ○ 실별 정보 및 층고 관련 [별첨 2.3] 참조	
26	(21p 1.3 분야별설계지침 1) 건축계획 라) '지장물현황도 상의 우수박스 이설불가 전제로 계획' 이라는 내용에 대하여) - 지장물성과도(2) 상의 사진 1, 2, 3 에 해당하는 39동과 40동 사이의 우수박스도 이설불가에 해당하는지 여부를 질의 드립니다. - 지장물성과도(2) 상의 사진 5, 6번에 해당하는 39동과 130동 사이 40동 접근 도로상의 우수박스도 이설불가에 해당하는지 여부를 질의 드립니다.	① 지장물 성과도 상의 사진 1, 2, 3은 우수박스가 아닌 공동구임 ② 지장물 성과도 상의 사진 5, 6은 우수박스가 아닌 공동구임 ※ 각종지장물의 이설이나 철거는 설계자의도에 따라 이설 가능하나 이설비용이 공사비에 포함되어야 함.	
27	(지침서 27p 1.5 실별 세부계획) 실별 세부계획 내용중 1,2,3층의 특별실에 대한 층고나 높이에 대한 기준에 대해 질의 드립니다.	○ 실별 정보 및 층고 관련 [별첨 2.3] 참조	
28	(현장설명회 관련) : 현장설명회 시 내용의 공유 여부 질의 드립니다.	○ 지침서 내용을 요약하여 설명하였으며, 별도 추가 제공자료는 없음.	

구분	질의사항	답변	비고
29	(26p - 1) 스페이스 프로그램(안)) 기능별 공간 특성을 보다 명확히 이해하고자, 항공우주공학과 실험실 및 연구실에 대한 견학을 할 수 있는지 문의드립니다. 또한, 각 실험실, 연구실 중 성격에 따라 높은 천장고가 필요한 실은 어떤 실들인지 문의드립니다.	○ 실별 정보 및 층고 관련 [별첨 2.3] 참조 - 높은 층고 필요 실 (발사환경 시험실, 우주 모빌리티 융합연구실, 메이커스페이스·Space Factory, 우주 로보틱스 융합연구실, 우주환경·미세중력 융합연구실, 우주 반도체 융합연구실, 산학협력 공간) ○ 실험실 및 연구실 견학 관련 - 필요시 견학 혹은 추가자료 제공 가능	
30	(27p - 1.5 실별 세부계획) 특별히 높은 층고를 필요로 하는 실이 있는지 문의. 있다면, 최소 어느정도의 층고를 필요로 하는지 문의.	○ 29번 답변 참고	
31	(지침서 27쪽 1.5. 실별 세부계획) 거의 모든 연구실 및 실험실에서 기기장비를 고려한 천장고 설계를 요청하였는데 별도 필요 천장고 명기 없음. 천장고 2700 이상이 요구되는 실이 있는지?	○ 29번 답변 참고	
32	(21p - 1.3 분야별 설계지침 - 사) 순환도로로부터 특정 이격거리를 꼭 지켜야 하는지, 혹은 건축계획 상 적절하게 이격하면 되는지 문의드립니다.	○ 기획설계(안)에서는 건축물의 배치 여건 및 주변 환경을 고려하여 순환도로로부터 약 13~18m 이격하여 계획하였음. 다만, 해당 이격거리는 참고사항이며 필수 기준은 아님. 설계자는 주변 건축물과의 관계, 경관, 보행환경 및 공간 활용성 등을 종합적으로 고려하여 적정한 이격거리를 제안하기 바람.	
33	(22p - 1.3 분야별 설계지침 - 2) 공간계획 - 나) 평면계획) "공용공간의 계단형으로 형성되는 강의실"이 계획에 반드시 반영하여야 하는 필수 시설인지, 해당 공간을 계획하는 경우에 한해 멀티미디어 환경 구축을 요구하는 선택 사항인지 확인 요청드립니다.	○ 공용공간의 계단식 강의실의 경우 공대의 각종 세미나, 포럼, 휴게 공간 등 다양한 목적으로 활용되며, 최소한의 멀티미디어 환경 구축이 필요함.(빔프로젝터, 무선마이크 등)	
34	(21p - 1.3 분야별 설계지침 나) ...약 20m차이...) 대지경계선 내부에 최고높이가 약 134m이고 최저높이가 약 120m인데 20m 차이가 나는 부분이 어디인지 문의.	○ 대지경계선 내 39동 남측 옹벽 하부가 약 114.7m 이며, 최고높이가 약 134m임	
35	(21p - 1.3 분야별 설계지침 라) ...우수박스...) 지장물 성과도에 우수박스 표시는 없는데, 지장물 성과도(2.(최종)서울대학교 40동 지장물성과도.dwg) 상의 하수박스를 의미하는 것인지 문의.	① 도면표기 정정: 하수박스 → 우수박스 ② 우수박스 위치: 사진번호 10번 ~ 18번까지	

구분	질의사항	답변	비고
36	(21p - 1.3 분야별 설계지침 차) ...2층과 연결...) 반드시 2층에서만 연결이 되어야 하는지 문의. 예를 들어, 3층 연결, 혹은 2층과 3층 모두 연결 등이 가능한지 문의.	○ 2층 연결복도는 39동 외부공간 및 향후 조성 예정인 공과대학 역사관과의 연계를 고려하여 계획된 공간으로, 우선적으로 반영하는 것을 고려하여야 함. ○ 2층 외 다른 층에서의 추가 연결계획도 제안 가능. 다만, 이 경우 연결통로 설치에 따른 기존 공간의 철거 범위 및 공간 재배치 계획을 종합적으로 검토하여 제안 필요함. (연결통로 설치로 인한 39동 내부 통로 확보를 위한 공사도 현재 공사비에 포함되어야 하며, 총 연면적을 초과하지 않아야 함)	
37	(지침서 21쪽 1.3. 분야별 설계지침) 39동과의 연결통로를 2층 외의 다른 층에서 연결해도 무방한지? (혹은 여러 곳에서 연결할 수 있는지?)	○ 36번 답변 참고	
38	(27p - 1.4 세부시설계획 1) 스페이스 프로그램(안)) 교육시방서에는 2층 20m2 공간이 창고로 되어있고, 지침서에는 행정사무공간으로 되어 있는데, 어느 것이 맞는지 문의.(용도란에는 교육시방서와 지침서 모두 시설 소모품 창고로 기입되어 있음.)	○ 행정사무공간으로 계획	
39	(교육시방서 6~11p) 건축계획과 설비계획이 추후 논의를 통해 변경, 수정, 추가될 수도 있다고 적혀 있는데, 그에 따라 공사비도 함께 변경되는지와 설계변경에 따른 비용이 추가되는지 문의.	○ 건축계획과 설비계획이 추후 논의를 통해 변경 되더라도 사업예산 내에서 변경 될 예정이며, 설계 용역 과업 기간내 설계변경에 따른 설계비의 추가는 없음. ○ 건축계획과 설비 계획의 추후 논의는 주로 증액이 불가능한 사업의 특성에 따라 사업비를 준수하기 위한 공사비 절감 방향으로 판단함. (불가피한 경우 연면적의 축소, 일부 기능 삭제 등 예정)	
40	(예정설계비 산출근거(설계용역 대가산출서) 공개 요청 관련) 본 공모에 제시된 예정설계비(1,447백만 원)에는 건축, 인테리어뿐만 아니라 제로에너지인증, 도시계획시설 결정변경 등 다수의 법적 인허가 및 부대비용이 포함되어 있습니다. 공모 참여업체들이 각 과업 비목별 정확한 업무 범위를 파악하고 적정 설계품질을 확보할 수 있도록, 적용된 m ² 당 기준 공사비 단가, 직선보간법에 따른 요율 수치, 관계전문기술자 협력 비용 등이 명시된 [설계용역 대가산출서] 또는 비목별 요율 기준을 이번 질의회신을 통해 공개해 주실 것을 요청합니다.	① 예정공사비는 교육부 국립학교 시설예산 편성 단가기준('26년)을 통해 산출 ② 기타 용역 (녹색건축 인증, 제로에너지 예비인증 용역비, 에너지절약계획서 검토, 세부시설 조정계획 결정 변경, BF예비인증 등)은 전문업체 견적을 통해 산출된 금액 ※ 예정설계비 변경에 대한 사항은 1번 답변 참고	

구분	질의사항	답변	비고
41	(공고문 1항 다호 설계업무 대가 및 과업요구서 별표 '실시설계의 도서내용(상급 수준 이상)' 관련) 본 공모의 예정설계비(1,447백만 원) 산출 근거는 국토교통부 고시 기준 '제2종 보통'의 [중급 도서] 요율을 기준으로 책정된 것으로 추정되나, 과업요구서 별표에서는 [상급 수준 이상]의 도서 작성을 필수 요건으로 명시하고 있어 대가 기준과 과업 범위가 상충합니다. 특히 본 프로젝트는 지침서 조항에 따라 설계 단계별 공사비 내역 산출 및 검토서(VE 방안) 제출, 설계자문·경관자문·계약심사 등 제반 인허가 및 심의 행정절차 도서작성이 필수과업으로 지정되어 있습니다. 이러한 내역 검토와 대관 심의 업무는 모든 공정이 유기적으로 연계된 [상급 도서] 수준의 성과품 작성이 전제되어야만 기술적·법적으로 수행이 가능하므로, 일부 도서만 상급으로 작성하거나 등급을 혼용하는 것은 원칙적으로 불가능합니다. 따라서 과업의 본질과 기본 지침에 부합하도록 [상급 도서] 작성을 이행하기 위해, 건축사법 제19조의3(공공발주사업의 대가기준 준수 의무) 및 국가계약법 제5조의3에 의거하여 계약 체결 시 상급 요율에 맞게 예정설계비를 상향 조정(설계 변경 정산)해 주시는지 여부를 명확히 회신해 주시기 바랍니다.	○ 본 설계공모 예정설계비는 관련법령 및 한정된 총 사업비 범위 내에서 예산의 효율적 집행을 위해 책정된 금액이며, 상급 요율로 조정 어려움 ※ 참여하는 설계사는 공고된 예정설계비와 과업요구서에 명시된 과업 범위를 충분히 검토하고, 이를 수용한 것을 전제로 참여하여야 하며, 제시된 공모 지침 및 과업 요구 조건을 준수하여 설계안을 제출하여야 함. ○ 단, 향후 실시설계 납품 도서 제출시 사업진행에 불필요한 제출물에 대해서 협의 및 조정 가능	
42	(예정설계비 세부 비목 간 불일치 (장애물 없는 생활환경(BF) 인증 용역 대가 누락) 관련) -문의내용: 설계공모 지침서 3쪽 '예정 설계비 포함 항목' 라)항에는 당선자의 과업으로 "장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 업무"가 명시되어 있습니다. 그러나 공고문 및 지침서 2쪽 '예정설계비' 세부 비목 내역을 보면 "제로에너지 건축물 인증, 에너지절약계획서, 녹색건축물 인증: 23백만 원"만 책정되어 있을 뿐, 법적 필수 의무 사항인 BF 인증 도서 작성 및 용역 대가는 비목과 금액에서 완전히 누락되어 있습니다. 본 사업은 국공립 대학교 시설로서 관련 법률에 따라 BF 인증을 반드시 의무 취득해야 하는 대상입니다. BF 인증을 위한 별도의 도서작성, 보완 및 인증 기관 대응 업무는 상당한 과업 수행 노력이 소요되는 독립된 용역 항목입니다. 따라서 본 대가가 산정에서 제외된 사유를 밝혀주시기 바라며, 건축사법 제19조의3(공공발주사업의 대가기준 준수 의무)의 취지에 맞게 1) 이번 질의회신을 통해 BF 인증 용역비를 예정설계비에 추가 계상하여 조정해 주시는지, 혹은 2) 본 과업 범위에서 BF 인증 도서 작성 및 인증 획득 업무를 제외(발주처 별도 발주 수용)해 주시는지 명확한 기준을 확정해 주시기 바랍니다.	○ BF예비인증 관련 용역비 추가하여 설계용역비 재산정 ○ 실시 설계 단계에서 관계 법령에 따른 장애물 없는 생활환경(BF) 인증 기준을 충족하여 설계안에 반영하여야 함.	

구분	질의사항	답변	비고
43	(설계공모 지침서 17쪽 '6.4.2 당선작 계획안 공사비 초과 시 설계변경 의무' 및 16쪽 '6.2.2 설계변경 대가 지급' 관련) 지침서 17쪽 6.4.2항은 "당선작의 계획안이 예정공사비 범위를 초과할 경우"에 한하여 당선자에게 설계변경 의무를 부여하고 있습니다. 본 공모안 제출 이후, 설계 진행 과정에서 '발주처의 과업지시 변경(스페이스 프로그램 변경 및 추가, 요구 마감재 변경 등) 및 사정변경'으로 인하여 공사비 예산이 초과되는 경우는 설계자의 귀책이 아닌 과업 변경에 해당합니다. 이 경우 지침서 16쪽 6.2.2항("설계변경의 범위에 따라 발주기관은 적정한 대가를 지급한다") 및 국가계약법령에 의거하여, 상호 협의를 통한 설계 범위 조정이나 추가 용역비 정산 대상에 해당하는지 명확한 기준을 밝혀주시기 바랍니다.	○ 지침서 17쪽 6.4.2항에 따른 설계변경 의무는 당초 공고된 예정공사비 범위 내에서 최적의 설계안을 도출하는 본연의 과업에 해당하므로, 이에 따른 공사비 조정 프로세스는 별도의 추가 과업이나 설계변경 대가 지급 대상에 해당하지 않음 ○ 또한 지침서 16쪽 6.2.2항의 설계변경 대가 지급은 발주기관의 필요에 의한 전면적인 과업 변경(전체 연면적의 현저한 증가, 사업부지 변경 등) 되는 경우에 한하여 적용 ○ 공고된 기존 과업범위(부지 및 규모, 사업비) 내에서 계약 목적을 달성하기 위해 수행되는 일반적인 설계 수정, 대관 협의과정상 보완, 그리고 예정공사비 충족을 위한 각종 대안 검토 및 변경사항 등은 기본 과업 범위에 포함되며 추가 용역비 정산 대상에 해당하지 않음	
44	(지침서 2쪽 1.3. 사업개요) 예정공사비가 경사지 등 토목공사를 고려하면 적은 것 같은데, 인테리어 공사비가 포함된 금액인지?	○ 인테리어 공사비 포함 금액임	
45	(공고문 1항 다호 예정공사비 규정 및 지침서 21쪽 '지상 층수 제한 및 증층 조건' 관련) 본 사업은 공사비 증액이 절대 불가한데, 지하 2층 규모의 대규모 암반 굴착을 진행할 경우, 양압력 대응 비용 및 가시설(흙막이) 공사비 과다로 인해 예정공사비 준수가 극히 어려울 뿐만 아니라 인접건물의 구조안전 리스크가 가중될 것으로 우려됩니다. 이에 따라, 설계자가 공사비 절감 및 안전성 확보를 위해 지침서에 명시된 지상 5층 제한을 넘어, 구역 최고 높이 제한(40m 이하)을 준수하는 범위 내에서 지하층 규모를 축소(지하 1층 또는 지하층 제외)하고 지상층을 5층~6층으로 조정하여 제안하는 대안 플랜이 허용되는지 여부를 회신해 주시기 바랍니다.	○ 2번 답변 참고	
46	(도시계획시설 변경결정 자료 - 밀도계획) 본 사업에 건폐율 제한이 있는지? (도시계획상 전체 관리건폐율만 있음)	○ 건폐율 제한은 없으나 과업요구서에 요구된 생태면적을 확보 필요	
47	(지침서 2쪽 1.3. 사업개요) 층수와 높이기준, 지하층 산정 기준은 건축법에 의한 기준으로 산정하면 되는 것 인지?	○ 건축법에 따른 기준 적용	

구분	질의사항	답변	비고
48	(지침서 26쪽 1.4. 세부시설계획) 문의내용 : 공유면적이 전용면적*55% 로 표기되어 있는데, 전체 연면적의 55%로 이해하면 되는지?	○ 전용면적(주차장, 전기·기계실 제외)의 55%로 산출된 면적이며, 공유면적은 전체 연면적 내 자유롭게 계획 가능	
49	(지침서 26쪽 1.4. 세부시설계획) 주차장을 외부로 설치하거나, 건축법상 면적산정 제외가 되는 경우, 주차장으로 할애된 면적을 다른 공용공간으로 더 사용해도 무방한지? (단, 공사비 산정에는 포함함)	① 주차장설치 범위: 사업범위 내 ② 공용공간 사용: 공사비 산정에 포함 시 가능	
50	(현황측량도면 및 지장물성과도) 40동 하부 공동구 철거 가능한지? (39동과 40동만 연결된 것처럼 보이는데 현재 어떤 용도로 사용되는 공동구인지?) / 현황측량도에서 40동 서측 외부에 표기된 광케이블맨홀(녹색점선)은 철거 또는 이설 가능한지?매설 깊이 정보는 없는지? / 40동 서측 옥외에 표기된 '환기구'는 어느 공간을 위한 환기구인지? 존치대상인지?	① 39동에서 40동으로 연결된 급수/전기/통신/소방 배관 및 케이블이 설치되어 있는 공동구이며, 공사범위 내 공동구 철거 가능하나, 기존 39동에서 각종 배관 연결 설치 고려 필요 ② 40동 서측 외부에 표시된 광케이블 맨홀 이설 가능, 매설깊이 정보 없음 (이설비용은 본 공사비에 포함되어야함) ③ 40동 정화조 환기구이며, 정화조 변경 시 위치에 따라 설치 필요	
50	(기획설계자료 17쪽) 39동 지하2층 중량실험실의 바닥 슬라브레벨이 EL값으로 얼마인지? (EL+113.5으로 보면 맞는지?)	○ 기획설계상 EL+113.5 이며, [별첨 2]의 필요 층고 참고	
51	(제공자료 관련) 39동 증축부(6층)에 대한 도면 제공 가능한지?	○ 도면 제공	
53	(지침서 27쪽 1.5. 실별 세부계획) 거의 모든 연구실 및 실험실에서 "바닥콘센트 "지양"은 지향의 오타인지? 되도록 바닥콘센트 하지말라는 것인지?	○ 바닥콘센트 지양 표기가 명기된 실험실에만 해당 됨. ○ 해당실에는 벽 콘센트 또는 실험대 콘센트 등 활용. ○ 실험 장비 설치 시 바닥 콘센트가 있는 경우 공간 활용에 제약이 있을 수 있어 되도록 바닥 콘센트 설치하는 하지 않는 것으로 요청	
54	(지침서 26p) 2층과 3층의 층고는 기존 39동의 층고와 같게하면 되는지요? 아니면, 연구실의 성격을 감안하여 설계자가 임의로 제안해도 되는지요?	○ 층고는 각 공간의 기능과 특성을 고려하여 설계자가 자유롭게 제안할 수 있다. 다만, 39동과의 연결계획 및 BF(장애물 없는 생활환경) 인증 기준을 충족할 수 있도록 층고 및 레벨 계획을 종합적으로 검토하여야 함. (단, 39동과 연결 계획 및 BF인증 기준을 충족할 수 있도록 층고 및 레벨 계획을 종합적으로 검토하여야 하며, 과한 높이로 인한 공사비 증액 불가)	