
[우주항공 통합 풍동센터 증축 제안공모]
질 의 답 변 서

2026. 03.

서울대학교

우주항공 통합 풍동센터

※ 질의에 대한 답변은 공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주됩니다.

구분	질의사항	답변	비고
1	지침서 12쪽 담당건축사의 경력은 사무소 개설 이후로부터 산정 혹은 증명 가능한 실무경력 모두로 산정하는지 여부.	‘[붙임 1] 설계공모 공모안 제출도서 및 서류목록’ 담당건축사 경력은 건축사 자격 취득일 이후의 설계분야 경력만 인정함.(만 년수로 산정)	
2	지침서 20쪽 배치계획-기존 지능형무인이동체연구동의 도로가 본 사업대지를 침범하는 바, 해당 도로의 조정이 가능한지 여부/ 공모범위가 접한 전면도로가 지구단위계획상 차량진출입 불허구간으로 확인됨. 지능형무인체 연구동의 차량진입부를 사용하여 진입하여 기존 도로를 연장하여 진입도로를 설치하면되는지	기존 차량 진출입구를 사용해서 진입할 것(추가제공사료 참고)	
3	지침서 21쪽 세부 공간 계획 면적 중 허용오차 면적 (±3% 등?)	전체 연면적(2,570.92㎡)에 대해 -5% 범위 내 조정 가능(지침서 명시). 개별 실 면적 허용오차는 별도 규정 없으며, 기능 요구조건(유효높이, 크레인, 장비크기) 충족 범위 내 합리적 조정 가능.	
4	지침서 1페이지 1.2. 설계공모 개요 제공도면과 지침서 상의 대지면적이 상이합니다. 대지면적은 지침서 상의 7,100㎡로 보면 될까요?	수정된 캐드(추가제공사료 참고)를 첨부함. 공모지침상 공모사업범위 7,100㎡를 지킬 것.	
5	지침서 8페이지 다) 제안요청 과제 “기존 건물(지능형무인이동체연구동)의 사용에 지장이 없을 것”이라고 명시되어 있는데, 계획 대지 안에 해당 건물의 순환도로가 포함되어 있습니다. 이 경우 순환도로는 유지해야 하는지 여부 문의드립니다. 더불어 무인이동체연구동의 옥외시험장 용도 문의드립니다.	① 순환도로: 기존 건물 차량접근경·소방차 진입로·물류동선이 유지되는 대안 제시 필요. 형태 동일 유지 의무는 없으나 동등 기능 보장 필수 ② 소방차 접근 통로(너비 4m 이상) 확보 필수. ③ 옥외시험장 용도: 드론 등의 비행체 실험을 활주로로 사용됨.	
6	지침서 20페이지 1.2. 분야별 설계지침 “도로에서의 경관을 고려하여 시설물의 노출 최소화” 외에 건물자체의 보안 수준이 정해져 있는지 문의드립니다. 외부인 출입 가능 범위 및 시험실, 모형제작실 등의 공간을 창호를 통해 시각적으로 노출 가능한지 여부도 확인바랍니다.	과업지시서 보안사항(제6항)은 문서·정보 보안 규정이며, 건축적 보안등급(시각적 차폐)에 대한 별도 기준은 미명시. 설계자 제안에 따라 외부 시각노출 여부 결정 가능함.	
7	지침서 20페이지 1.2. 분야별 설계지침 3) 기타고려사항 난방, 비난방 공간 적절히 구분하라는 지침이 있는데, 세부공간계획에서 난방 / 비난방 및 단열/비단열 공간 구분 기준을 알 수 있을까요? 가능하다면 비난방 공간의 실명을 알려주실 수 있나요? 아니면 각 실별 해당 구분을 설계자가 임의 설정하는 건지 확인 요청드립니다.	냉/난방 시설 필요공간 : 전원공급실, 삼중음속풍동 시험실, 극초음풍동 실험실, 제어실, 장비실, 히터 전원실, 시험준비실, 모형제작실	

구분	질의사항	답변	비고
8	지침서 21페이지 세부공간계획 세부공간계획에 공용부가 별도 제시되지 않았습니다. 별도의 복도 없이 실간 연결로 진출입이 가능한지, 또는 외부에서 바로 진출입을 해야 하는지 확인 부탁드립니다. 실간 연결 시 연결된 공간 관계는 자유롭게 설정 가능한가요? 또한 장비 반입 및 이동공간을 로비로 간주해도 되는지 문의드립니다.	① 공용면적은 전체 연면적 내에서 설계자가 자율 배분하는 취지. ② 피난규정 충족하는 복도·통로 계획 필수. ③ 장비반입공간(224.50㎡): 로비 겸용 가능함.	
9	지침서 21페이지 세부공간계획 건물 내 상주 인원이 몇명인지 확인 부탁드립니다. 상주인원 관련 부대시설인 회의실·사무실 등의 공간이 없는데, 상주인원이 있다면 관련 공간은 인접 무인이동체연구소를 활용하는 것이지요? 더불어 양 건물 간의 기능적 연계 여부 및 무인이동체연구소의 실 구성도(안내도, 도면 포함) 제공 가능 여부를 문의드립니다.	① 상주인원·사무공간 명시적 기준 없음. 주차 13대 이상 지정·사무실·회의실은 기존 연구동 활용함. ② 제어실 기능을 무인이동체연구동에 설치할 예정임. (별첨 도면 참조)	
10	지침서 21페이지 세부공간계획 진공펌프실 외에도 건축적인 차음대책 필요 공간이 추가로 있는지 확인 부탁드립니다. 시험실 및 특수 시설 공간들의 정해진 외벽 구성 (구조 및 차음, 단열재 등)이 있다면 관련 내용 문의드립니다.	① 압축기실 벽체를 고압가스안전관리법에 적합한 구조로 계획할 것. 그 외 벽체는 건축 관련 법규에 적합하도록 계획할 것. ② 내부소음(80dB → 65dB)기준으로 제안시 명시바람. - 진공펌프실: 차음대책 명시 - 압축기실: 방진/방음 명시 - 삼중/극초음속 시험실: 기초분리·방진대책 명시 - 배기구: 소음 배출방향 지정 ③ 외벽 구성 → 설계자 제안	
11	지침서 25페이지 17) 배기구 소음기의 크기가 배기구 면적보다 크게 표기되어 있습니다. 이는 배기구 방향으로 돌출되는 형태로 이해하면 될까요?	① 소음이 배출되는 면적(18.25㎡) ② 소음기 부품 설치 면적(5.2×5.2=27.04㎡) ③ 외부 돌출 구조임.	
12	기획설계(안) 4페이지 캠퍼스 전체 공간구조를 이해할 수 있는 수준의 최신 마스터플랜 계획안 (서울대학교 시흥캠퍼스 전체 시설명 표기 포함)을 제공받을 수 있을까요?	아직 시흥캠퍼스 마스터플랜 계획(안)이 정해진 것이 없음.	
13	기획설계(안) 5페이지 ‘사업승인부지’라는 표현의 의미가 무엇인지 문의드립니다.	건축법상 정식 용어는 아니며, 서울대학교 내부 절차(R&D 과제) 또는 관계기관의 사업 추진 승인을 받은 부지 범위를 의미함.	

구분	질의사항	답변	비고
14	제공도면, 지침서 1페이지 제공된 카드도면의 대지면적(6,891.38)과 지침서의 설계공모 개요 상의 대지면적(7,100)이 상이함. 인접대지의 치수를 확인하면 실제 크기이므로 계획 대지면적을 어느쪽을 기준으로 삼고 따라야 하는가?	중복 질의 (질의 4번 답변 참고)	
15	지침서 1페이지 문의내용 : 예정 공사비 및 설계비가 연면적 및 층고에 비해 현저히 적은 것으로 확인됩니다.(공사비 평당 약 770만원) 예정 공사비 및 설계비 산정 기준 요청합니다. 또한, 예정 설계비에 구조,토목,조경,기계,전기,정보통신, 소방 등 협력업체 설계비가 포함되는지 문의드립니다.	예정공사비는 해당용도 및 연면적을 기준으로 “공공건축물 공사비책정 가이드라인(서울시)” 및 “교육부 시설단가” 등을 참고하여 산정하였음. - 설계비는 “공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준”에 의거 설계비가 산출됨 - 예정설계비 내 타공정(구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 정보통신, 소방 등)에 대한 설계비도 포함됨	
16	지침서 19페이지 - 위치도2 사업대지의 차량 진입구는 북서측 혹은 북동측 도로에서 진입구를 제안해야 하는지, 지능형무인체연구동의 차량 진입구를 사용하는 것이 가능한지 문의드립니다.	중복 질의 (질의 2번 답변 참고)	
17	지침서 19페이지 - 위치도2 지능형무인체연구동의 대지 안 순환도로를 사용하여 주차장 계획이 가능한지 문의드립니다.	사업대상범위 내에 주차장 계획할 것. 사업대상범위 내에 포함된 순환도로를 차로로 사용 가능함.	
18	지침서 19페이지 - 위치도2 지능형무인체연구동 사용자와 우주항공 통합 공동센터 사용자가 동일한지 문의드립니다.	두 건물 모두 서울대 시흥캠퍼스 내 우주항공 관련 연구시설이므로 기능적 연관성이 있음.	
19	21페이지 세부공간계획 면적표에 제시된 공용 면적 (복도, 홀 등)이 없습니다. 공용 면적 없이 외부에서 각 실로 진입하는 것인지 문의드립니다.	중복 질의 (질의 8번 답변 참고)	
20	23페이지 - 8 제어실에서 실내 창으로 각 시험실을 모니터링 해야하는 것인지 문의드립니다.	① 과업지시서에 'CCTV 및 모니터링 시스템 구축' 명시. 물리적 관찰창 설치 필요. ② 공동시험 시 소음·진동·압력 환경 고려하여 방폭유리 등 특수 사양 제안 가능.	
21	25페이지 - 16 장비반입 및 이동공간도 실로 구획된 내부 공간인지 문의드립니다.	① 장비반입 및 이동공간을 진출입 공용공간으로 활용가능. ② 공장 및 창고의 공간형식을 참고해서 실간 공간관계 자유롭게 설정가능 ③ 15톤 크레인·유효높이 12m의 건물 내부 대형 개방공간(홀) 필요.	

구분	질의사항	답변	비고
22	설계공모 지침서 8page 과제4 바다에 가까운 습지라는 지반조건과 고중량 장비가 배치되는 점을 고려하기 위해 ‘지반조사 보고서’의 제공이 가능한 지 문의드립니다.	추가제공사료 참고	
23	설계공모 지침서 7page 3.2 공모안의 작성 3차원 모델링 프로그램의 기본 내보내기(Export) 이미지를 제안서 작성시 다이어그램 등으로 활용가능한 지 문의드립니다.	‘3차원 이미지’의 다이어그램 활용에 대한 별도 제한 없음.	
24	설계공모 지침서 19page II.설계지침 1. 대상지 현황 1.1 대상지 현황 1)위치도 공모대상지 내 태양광 패널을 제외한 내부도로, 소음탑, 조경수 등 기존 시설물은 모두 유지하여야 하는지? 문의드립니다.	① 내부도로, 소음탑 유지 할 것. 조경수는 이전 혹은 철거 가능함. (단, 법적 조경기준 및 생태면적 기준을 만족할 것) ② 태양광은 이설·신규설치 가능(지침서 명시).	
25	설계공모 지침서 19page II.설계지침 1. 대상지 현황 1.1 대상지 현황 1)위치도 차량진출입은 기존 지능형무인체연구동 출입구를 사용하는지? 문의드립니다. (공모대상지와 접한 도로는 주차진입 불허구간 지정되어 있음)	중복 질의 (질의 2번 답변 참고)	
26	설계공모 지침서 20page II.설계지침 1.2. 분야별 설계지침 1)배치계획 마) 사업구역 내 생태면적률을 적법하게 확보한다. 증축으로 변경되는 생태면적률등 검토를 위해 관련 기존 자료 제공 가능한지?문의드립니다.	추가제공사료 참고	
27	설계공모 지침서 20page II.설계지침 1.2. 분야별 설계지침 3) 기타고려사항 나) 난방·비난방 공간을 적절히 구분해서 효율적으로 에너지를 사용하는 건물이 되도록 한다. 지침상 향온향습 및 클린룸 공간은 아닌 것으로 보이는데 냉난방, 환기, 공조 시설 등이 각 실별로 어느 정도 요구되는지? 해당 시설을 설치하기 위한 기계실 등이 필요한 경우 면적 등을 추가 가능한지? 문의드립니다.	① 향온향습·클린룸 요구 별도 명시 없음. ② 기계실은 전체 연면적(-5% 이내) 범위 내 설계자 배분. 옥상·옥외 설치 등 대안 검토 가능.	
28	설계공모 지침서 21page II.설계지침 1.3. 세부공간계획 문의내용 1. 시험실 또는 준비실 등이 클린룸으로 조성되는 공간인지? 문의드립니다. 지침서에 제시된 주요 실 외에 직원 사무실 또는 홍보 및 방문객을 위한 별도 공간 필요 여부와 필요할 경우 필요공간의 면적에 대해 문의드립니다. (ex. 이용인원 및 관리자의 사무실, 휴게실, 탈의실 등)	① 향온향습·클린룸 요구 별도 명시 없음. ② 별도 사무·방문객 공간: 세부공간계획 미포함 → 지침 연면적 및 실별면적 범위 내에서 제안 가능	

구분	질의사항	답변	비고
29	과업지시서 II.공간계획(안) 가.배치계획 9page 내용 및 기획설계 보고서의 12page 법규검토 신재생에너지 공급 의무 비율 기존건물에서 사용하던 태양광 에너지 설비 유지와 신규 건축물의 신재생에너지 공급비율 36%이상 확보를 위해 이 두 건물의 설비설치 및 유지관리 부분에 있어 분리되어야 하는지? 통합설치도 문제가 없는지? 문의드립니다.	기존 태양광은 기존건물 지능형무인체연구동 용도이고, 이설 후에도 기존 건물에서 사용하도록 회로 분리할 것. 위치 상 신축건물 지붕 위에 함께 설치 가능함. - 기존 태양광 → 기존 건물 의무비율 - 신축 풍동센터 → 별도 충족 필수	
30	[붙임1] 설계공모 공모안 제출도서 및 서류목록 / 연번4 관련 문의 본 설계공모의 참가 실적 요건과 관련하여 아래와 같이 문의드립니다. '우주항공 관련시설'은 그 특성상 연구·시험·조립·사무 등 다양한 기능이 하나의 건물 내에 복합적으로 구성되며, 건축물 용도 분류 시 이 중 하나의 기능이 대표 용도로 표기되는 것이 일반적입니다. 이로 인해 우주항공 관련 '시험실' 등 본 설계공모와 기능적으로 유사한 특수시설임에도 불구하고, 건축법상 대표용도가 '교육 및 연구시설'로 표기되지 않는 사례가 발생할 수 있습니다. 이에, 건축물 용도 표기상 '교육 및 연구시설'에 해당하지 않더라도, 우주항공 관련 시험·연구 복합시설 등 기능적으로 유사한 특수시설의 설계 실적이 증빙될 경우에 실적으로 인정될 수 있는지 여부를 문의드립니다.	참가자격에 별도 언급된 조건이 아니므로 자격 불만족 조건이 아님. 실적자료는 '교육 및 연구시설'과 더불어 건축물대장 또는 발주기관에서 발급한 용역이행증명서 등에 용역(사업)명에 “우주” 또는 “항공”이 기재되어 있을 경우 인정함.	
31	p.20 1) 배치계획, 나) 기존 건물(지능형무인이동체연구동)과의 이격거리 확보 조건 중 지켜야하는 최소 이격거리가 있는지?	① 건축법 제58조(대지 안의 공지): 시험시 건축조례 기준 적용 (교육연구시설 1~3m 이상) ② 민법 제242조: 인접 건물로부터 최소 0.5m ③ 소방차 진입로: 4m 이상 통로 확보 ④ 최소한 기존건물 지능형무인체연구동 좌측 옥외설비구역과 순환도로를 포함한 너비 이상 이격 시킬 것.	
32	p.25 16) 장비반입 및 이동거리 해당 공간은 별도 실이 아닌지?	중복 질의 (질의 21번 답변 참고)	
33	p.25 17) 배기구 해당 공간은 소음기 크기가 공간의 크기보다 큰 상황임. 배기구 면적 : 18.25 / 소음기 면적 5.2x5.2 = 27.04	중복 질의 (질의 11번 답변 참고)	
34	p.25 18) 진공탱크 패드 야외 - 해당 공간의 면적과 직경으로 표기된 면적과 상이함면적 : 201.07 / 직경 16m 기타	① 직경 16m 원의 면적 = $\pi \times 8^2 \approx 201.06\text{m}^2$ 로 제시된 201.07 m^2 와 일치. ② 진공탱크 자체는 직경 12m 구형이며, 기초패드가 직경 16m로 더 큼. 수치 오류 없음.	

구분	질의사항	답변	비고
35	해당 사업의 주 출입구는 도로 진입인지 부지내 진입인지?	중복 질의 (질의 2번 답변 참고)	
36	사업주지 내 도로는 보존해야하는지?	중복 질의 (질의 5번 답변 참고)	
37	연구동 기본도면(평,입,단), 수치지형도, 설비도면 제공 요청	추가제공자료 참고	