
[서울대학교 캠퍼스환경융합관(화수원) 신축 사업 설계공모]
질 의 답 변 서

2025. 02.

서울대학교

※ 질의에 대한 답변은 공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주됩니다.

구분	질의사항	답변	비고
1	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 지침서 16페이지 - 2. 기본지침 - 3) 기존 건물과의 조화 및 주변 환경의 보존 - 문의내용 : 기존 시설물과의 연결을 위해 인근 건축물(200동)의 건축도면 제공 요청 	<ul style="list-style-type: none"> - 200동 도면 제공 	
2	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 교육시방서 5페이지 - 나. 계획 도면 - 배치도 - 문의내용 : 계획건축물 서측 '비오톱 정원 조성'이 계획 범위에 포함되는지 여부, 또한 (포함 여부와 상관없이) 계획 건축물에서 비오톱 정원 위치의 외부 공간으로 출입 계획이 가능한지 여부. 	<ul style="list-style-type: none"> - 비오톱 정원 조성은 계획범위에 포함되지 않으며, 비오톱 정원 위치의 외부에서 출입계획은 가능 (단, 녹지훼손은 최소화 하여야 함) 	
3	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 설계공모지침서 2페이지 - 1.3. 설계공모개요 - 주차장 : 법정 주차대수 확보 - 문의내용 : 법정 주차대수 확보라고 되어 있는데, 계획 부지 내에 주차구역 구획이 필요한지 문의드립니다. 만일 확보해야된다면 법정 주차대수의 면적 기준과 주차대수를 확인할 수 있는 자료를 제시해 줄 수 있는지.. 	<ul style="list-style-type: none"> - 사업부지에 연접해있는 현 작업차량 주차부지 및 사업부지내 건물내 외부 공간을 이용하여 법정 주차대수 계획 - 관련 법규 참조 	
4	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 교육시방서 5페이지 - 나. 계획도면 - 문의내용 : 계획도면에 비오톱 정원 조성(생태보전형 녹지 유지)구역이 있는데 금번 사업에 비오톱 정원 설계 제안 여부 문의드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 계획범위에 포함되지 않음 	
5	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 교육시방서 6페이지 - 7. 분야별 계획 - 가. 건축 - 문의내용 : 화수원 설계의 일반사항에 대한 자료가 따로 있는지 문의드립니다 	<ul style="list-style-type: none"> - 없음 	
6	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 사업대지상지 현황의 베이스도면 - 문의내용 : 사용할 수 있는 대지가 사업범위내의 대지선으로 해야하는지. 아니면 서측 녹지측 학교결정선까지 사용할 수 있는지 	<ul style="list-style-type: none"> - 사업범위 대지선으로 함 	

구분	질의사항	답변	비고
7	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 사업대지상지 현황의 베이스도면 - 문의내용 : 주차구역을 사업범위 외 현재 작업용 차량 주차로 사용되는 곳에 설치해도 되는지? 	<ul style="list-style-type: none"> - 사업부지에 연접해있는 현 작업용 차량 주차 공간에 주차계획 가능 	
8	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 지침서 p.16 - 문의내용 : 막다른 도로 폭 확보를 해야하는지 만일 도로폭을 확보해야한다면 도로폭 확보시 생명과학관으로부터 6m 확보해야하는지 	<ul style="list-style-type: none"> - 관련 법규에 적합하도록 계획 - 소방자동차가 진입할 수 있는 통로 확보 	
9	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 지침서 p.17 - 문의내용 : 각 프로그램별 사용주체가 어떻게 되는지 특히 온실은 학생 및 직원들이 자유롭게 이용할수있는지 	<ul style="list-style-type: none"> - 자재창고 및 장비보관소는 학술림의 캠퍼스관리 장비보관 용도 - 학술림은 사무실로 사용 - 온실은 일부 연구자와 관리 직원들이 주로 사용. 학생들의 자유 입실은 제한 	
10	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 지침서 p.17 - 문의내용 : 온실의 운영방법이 어떻게 되는지 추가로 필수적으로 들어가야하는 설비시스템이 있는지 	<ul style="list-style-type: none"> - 온실은 첨단관리 장비 설치계획은 없고, 아래의 일반적인 기본시설의 유리온실로 건축 - 급배수시설, 스프링클러(관수용), 미스트장치, 자동개폐, 온도센서, 난방시설, 배기팬(회전력 조절기능), 유동팬(내부공기순환), 스크린(난방용, 차광용) 필수 (※ 자동온도 조절기능 온실) 	
11	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 지침서 2, 17페이지 - 문의내용 : 2페이지에 주차장은 법정 주차대수 확보로 되어있는데 17페이지 상세 면적표와 기획설계 자료에는 주차장이나 하역공간 면적이 확보되어있지 않습니다 주차장 면적은 현재 제안된 1,172sqm 면적 내에서 자체적으로 확보를 해야하는 상황인가요? 아니면 장비보관소 226sqm에 포함된 면적인가요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 건물 내부 장비보관소에 주차계획시 장비보관소 면적으로 산입가능 	

구분	질의사항	답변	비고
12	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 지침서 2페이지 - 문의내용 : 2페이지에 층수는 지하1층에 지상2층으로 되어있습니다 이 내용(위딩)을 반드시 지켜야하는 것인지 혹은 가중평균에 따라 지하층이 아니라 지상 3층 등으로 계획해도 무관한 것인지 궁금합니다 	<ul style="list-style-type: none"> - 200동 기계실 출입구 도로 레벨을 고려하여 건축물은 3개층 범위내에서 계획 	
13	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 지침서 9페이지 - 문의내용 : 도판 제출 시 도판별 파일 각 1개, 합쳐진 파일 1개로, 총 6개의 파일을 제출한다. 라고 되어있는데 제출물은 세로 패널 2장으로 총 3장이 되는 것이 아닌지요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 설계도판은 pdf 형식 및 jpg 형식 2가지 형식 모두 제출(6개 파일) (제출물 중 2) 설계도판 참조이미지 확인) 	
14	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 16P - 문의내용 : 지침서3.1. 세부공간계획, 캠퍼스 관리시설, ‘자재창고’ 와 ‘장비보관소’ : 어떤 종류의 자재와 장비를 위한 장소인지. 건축법 상 거실 기준으로 단열 및 냉난방을 해야 하는지. 거실 기준이 아니라면 벽을 비바람이 드나들 수 있는 투과성으로 계획해도 되는지. 	<ul style="list-style-type: none"> - 장비보관소는 버킷(탑승) 트럭, 트랙터, 탑승용 모어 등 차량 및 장비보관장소이며 자재창고는 조경관리 자재 및 공구 보관 - 단열, 냉난방 필요 	
15	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 16P - 문의내용 : 지침서3.1. 세부공간계획, 캠퍼스 관리기관 및 근로자 휴게실, ‘학술림’ : 사무실, 연구실, 강의실 중 무엇인지. 특별히 요구되는 설비나 공간 조건이 있는지. 	<ul style="list-style-type: none"> - 학술림은 일반적인 사무실 용도로 사용 	
16	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 16P - 문의내용 : 지침서3.1. 세부공간계획, 캠퍼스 관리기관 및 근로자 휴게실, ‘작업실’ : 어떤 사람들에게 의해서 어떤 작업이 이루어지는 공간인지. 	<ul style="list-style-type: none"> - 작업실은 캠퍼스 관리 인력의 실내 작업장으로 목공 작업, 수목표찰 제작 작업 등의 용도 	
17	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 16P - 문의내용 : 지침서3.1. 세부공간계획, 온실, ‘화수원’ : 주로 어떤 작물을 기르는 곳인지. 최소 높이, 최소 너비 등의 공간적 조건은 없는지. 	<ul style="list-style-type: none"> - 캠퍼스 조성 식물 및 실내 조경, 관상식물 화분의 생육관리 공간으로 관리 식물 형태는 다양함. 이로부터 수고 4m~5m정도의 식물 화분을 관리함. 온실 천정고는 5~6m 내외 	
18	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 16P - 문의내용 : 지침서3.1. 세부공간계획 : 기계실이나 전기실 등이 필요하겠다 판단될 경우, 계획해도 되는지. 그럴 때, 면적에 포함해야 하는지. 	<ul style="list-style-type: none"> - 기계실, 전기실 불필요함. 	

구분	질의사항	답변	비고
19	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 16P - 문의내용 :지침서4.2. 4) 농업생명과학대학 교육/연구 방식 및 설비의 특징을 반영하여 계획 : 관련 구체적이고 상세한 내용 관련 자료 제공해줄 수 있는지. 	<ul style="list-style-type: none"> - 교육/연구 방식은 분야별 매우 다양하여 특정 시설을 도입하기는 어려움 - 연구시설로는 작물(예: 소형 화초류, 식용작물)을 재배할 약간의 베드형 테이블 정도 필요, 일반적인 화원의 온실 형태가 주류 - 급배수시설, 스프링클러(관수용), 미스트장치, 자동개폐, 온도센서, 난방시설, 배기팬(회전력 조절기능), 유동팬(내부공기순환), 스크린(난방용, 차광용) 필수. (※ 자동온도 조절기능 온실) 	
20	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 기획설계제안서 13P, 14P - 문의내용 : 인근 200동 과의 ‘연결브릿지’가 표현되어 있고, 지침서’ 3.1.세부공간계획’에도 ‘연결통로’가 표기되어 있는 등, 계획대상임을 이해하겠음. 관련, 설치 높이는 ‘제안서14 P’ 내용 기준으로 계획하면 되는지. 그리고 계획 위치를 정확히 확인하기 위해, 200동의 해당 층 평면도와 단면도 입면도 등을 제공해줄 수 있는지. 	<ul style="list-style-type: none"> - 200동 도면 제공 	
21	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 : 기타 - 문의내용 : 식재 현황과 구체적인 지형을 파악할 수 있는 측량성과도 제공이 필요함. 	<ul style="list-style-type: none"> - 기 제공자료 외 추가 자료 없음 	
22	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 5.설계공모 참가자 제공자료 - 문의내용 : 연결다리 설치 계획을 위하여 200동 관련 도면 제공 요청합니다. (배치도, 대지중획단면도, 평면도 등) 	<ul style="list-style-type: none"> - 200동 도면 제공 	
23	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 3.1세부 공간 계획 - 문의내용 : <ul style="list-style-type: none"> 1) 학술림의 용도 및 사용 인원 문의 드립니다. 2) 작업실의 용도 및 사용 인원 문의 드립니다. 3) 자재창고, 장비보관소 출입 차량 제원 문의 드립니다. 4) 화수원(온실)에 키울 식물들의 종류 및 최소 요구 천정고, 사용자 요구사항 문의 드립니다. 5) 근로자 휴게실 사용자가 누구인지 (행정직원, 미화원, 온실 관리자 등) 사용자 특정 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 1) 학술림은 지방의 다수 학술림의 본부 사무실로써 최대 6명 정도 근무 2) 목공 작업, 수목표찰 제작 작업등의 용도, 최대 5명 정도 3) 자재창고: 조경 자재 및 공구 보관 장비보관소: 1톤 트럭, 중형 트랙터, 버킷트럭, 탑승형 모어 4) 작물(예: 소형 화초류, 식용작물)을 재배할 약간의 베드형 테이블 정도 필요 / 급배수시설, 스프링클러(관수용), 미스트장치, 자동개폐, 온도센서, 난방시설, 배기팬(회전력 조절기능), 유동팬(내부공기순환), 스크린(난방용, 차광용) 필수. (※ 자동온도 조절기능 온실 / 온실 천정고는 5~6m 내외) 5) 휴게실 이용자: 캠퍼스 조경관리 인력 	

구분	질의사항	답변	비고
24	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (공모 지침서 2페이지 - 1.3. 설계공모 개요 중 주요용도와 주차장) - 문의내용 : 주요용도 교육연구시설이지만 온실을 동식물관련시설 용도로 지정하여 주차대수 산정해도 되는지 질의합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설 기준으로 주차대수 산정. 	
25	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (공모 지침서 2페이지 - 1.3. 설계공모 개요 중 층수 와 16페이지 2.2.설계지침-기본지침) - 문의내용 : 지하1층, 지상2층 층수규정을 반드시 따라야하는지 질문 드립니다. 기존 수목 및 녹지의 피해를 최소화 지침방향과 상충하는 측면이 있어 보여 질의 합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 200동 기계실 출입구 도로 레벨을 고려하여 건축물은 3개층 범위내에서 계획 	
26	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (4)설계용역 과업요구서 1페이지 - 과업개요 중 사업개요 중 연면적 내 세부사항) : - 문의내용 : 법정 생태면적률 50% 상세지침의 경우 해당 사업부지 내에서 조건이 만족되어야 하는지 질의 드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 해당 사업부지내 생태면적률 50% 확보 (환경영향평가 관련) 	
27	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (1)사업대상지 현황도면 등 대지 정보 관련) : - 문의내용 : 사업부지 내 레벨 특히 도로레벨에 대한 상세정보 및 인근 200동의 건축도서 정보 제공 가능한 선에서 최대한 요청드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 200동 도면 제공 	

구분	질의사항	답변	비고
28	<p>- 문의항목 (공모 지침서 17페이지 - 2.3. 공간계획안) :</p> <p>- 문의내용 : 캠퍼스 관리시설의 관리인원이 농대 소속인지 확인 부탁드립니다. 온실(화수원)의 경우 캠퍼스 관리시설자들과 동선이 긴밀해야하는지 서로 독립적인지 상세 의견이 있으시면 요청 드립니다. 또한 모든 실에 최소 높이 기준은 없는지 확인 부탁 드립니다.</p>	<p>- 캠퍼스 관리시설의 관리인원은 농생대 소속 인력임. / 온실은 관리시설자의 동선과 긴밀 필요 / 최소 높이 기준은 특별히 없으나 대학의 일반적인 사무실 높이, 장비창고는 앞에서 열거한 장비의 입출입이 용이한 높이(온실 천정고는 5-6m 내외)</p>	
29	<p>- 문의항목 (공모 지침서 8페이지 - 3.2. 공모안의 작성) :</p> <p>- 문의내용 : 다)렌더링 표현 및 이미지 편집프로그램 사용의 제한 지침 재고 및 해제 요청 드립니다. 2025년 현시점 렌더링 프로그램 사용과 이미지 편집프로그램 사용을 통한 이미지 제작은 건축과 학부 학생 때부터 훈련 받는 기초적이고 널리 보급된 표현 방법입니다. 스케치업 독점사용을 유도하고 기초적인 표현방식을 제약해서 건축가들에게 괜한 고민을 던져주는 내용은 공공건축 설계발주 가이드의 초기 방향에도 부합하지 않습니다. 가이드 내 이미지 예시가 2018년 작성된 후 현시대에 맞게 개정되지 못했다 생각합니다.</p>	<p>- 설계공모지침에 따름 (다음 공모시에는 고려하겠음)</p>	

구분	질의사항	답변	비고
30	<p>- 문의항목 (페이지 번호) : 1.설계공모지침서 2 페이지 - 1.3. 설계공모 개요</p> <p>- 문의내용 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 개요의 층수 에 명시된 '지하1층, 지상2층'은 의무사항인지요? 2. 개요의 주차장에 명시된 '법정 주차대수 확보'는 캐드도면상의 사업범위 (약 1000 제곱미터) 내부에 계획하여야 하는지요? 3. 해당계획의 건폐율 용적률은 위의 캐드도면상 사업범위 (1083.57제곱미터)를 기준으로 산정하는지요? 혹은 산정가능한 기준면적을 수치로 제공해 주시길 바랍니다. 전체대지를 산정기준으로 할 경우 최대건축면적을 제공해 주시길 부탁드립니다. 4. 개요의 기타에 명시된 '지상1층 바닥면적 400 제곱미터 이내'에는 지하층의 면적 및 건축면적 (수평투영면적)은 포함되지 않는지요? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 200동 기계실 출입구 도로 레벨을 고려하여 건축물은 3개층 범위내에서 계획 2. 사업부지에 연결해있는 현 작업차량 주차부지 및 사업부지내 건물내외부 공간을 이용하여 법정 주차대수 계획(건물 내부 장비보관소에 주차계획시 장비보관소 면적으로 산입가능) 3. 건폐율 및 용적률은 기 첨부자료인 “세부시설조성계획” 기준을 따른다. → 건폐율: “세부시설조성계획” 자연녹지구역의 기준 → 용적률: “세부시설조성계획” 9구역 용적률 기준 4. 지상1층만 바닥면적 400㎡이내 제한규정 적용. 다만, 녹지훼손을 최소화하는 것이 본 공모의 주요 목적중 하나임 	

구분	질의사항	답변	비고
31	<p>- 문의항목 (페이지 번호) : 1.설계공모지침서 17 페이지 - 3.1. 세부 공간 계획</p> <p>- 문의내용 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 캠퍼스 관리리설에서 장비보관소에 보관되는 장비의 종류/규모는 어떠한 것인가요? 2. 비고에 '차량접근이 가능하여 장비의 하역이 용이할 것' 에서 차량은 어떠한 규모/종류의 차량이 이용되는지요? 3. 학술림과 작업실의 정확한 용도는 각각 무엇이며, 이용자는 각각 누구인지, 이용에 관련한 좀더 세부적인 추가설명을 부탁드립니다. 4. 휴게실을 사용하는 근로자는 학교전체의 일반적인 근로자인지 또는 200동 농업생명과학대학 건물에 종사하는 근로자인지 설명 부탁드립니다. 5. 화수원 온실은 이용자 및 관리자가 누구이며 어떤목적 / 어떤방식으로 이용하는지 설명부탁드립니다. 6. 연결통로, 차량출입도로 등의 현황과약을 위하여 200동 농업생명과학대학의 도면자료제공을 요구합니다. 평면도(층별 기능), 단면도(레벨), 입면도(재료) 7. 공유면적의 연결통로는 의무사항인지, 혹은 권장되는 레벨 또는 200동의 해당층이 있는지요? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1톤 트럭, 중형 트랙터, 트랙터 트레일러, 버킷트럭, 탑승형 모어 2. 5톤 트럭 이내 3. 학술림: 지방의 다수 학술림의 본부 사무실, 캠퍼스 관리를 위한 사무실, 대학 직원 최대 6명 정도 근무 작업실: 목공 작업, 수목표찰 제작 작업등의 용도, 최대 5명 정도 자재창고: 조경 자재 및 공구 보관 4. 휴게실 이용자: 학교 외부 캠퍼스 조경 관리 상시(1년 계약)고용 인력 5. 온실은 캠퍼스 관리 직원(학술림 근무자)이 주로 사용하고 연구자도 일부 이용 / 캠퍼스 관리를 위한 식물 관리용 온실 및 일부 식물 연구를 위한 연구 공간으로 사용 6. 200동 도면 제공 7. 연결통로는 200동과의 연결이 용이하도록 구성 필요. 200동 지상1층 야외 테라스 정원의 바닥레벨과 연계 필요 	
32	<p>- 문의항목 (페이지 번호) : 참가자 제공자료 1)의 캐드파일</p> <p>- 문의내용 : 1. dwg 파일의 레이어 L-pave(11번)은 무엇인가요? 변경불가한 작업차량접근도로 계획하면 되는것인가요? 2. 작업차량도로는 현재 또는 추후 남/북 양방향으로 진출입 (순환도로와 연결)이 가능한지요?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 현 도로 용도 유지. 2. 남측으로는 순환도로로의 진출입 불가하고, 북측으로만 진출입(순환도로와 연결) 가능함. 	

구분	질의사항	답변	비고
33	<p>- 문의항목 (15p,16p) : 2.1.3 - 계곡변 옹벽설치 지양 / 4.2.9 - 법정 주차대수 고려하여 계획에 반영</p> <p>- 문의내용 : 계곡변 옹벽 설치 지양할 경우 활용가능한 대지가 제한되는바, 주차장은 현 사업영역 외에 설치가 되어야 하는 것으로 보입니다. 기존 학교 주차대수가 해당 사업으로 인한 증가 분을 포함한다면 주차면을 추가하지 않아도 될 것으로 보입니다. 그럼에도 주차 면을 옹벽 등을 이용해서라도, 사업부지내에 설치해야하는지 질의드립니다.</p>	<p>- 사업부지에 연접해있는 현 작업차량 주차부지 및 사업부지내 건물내외부 공간을 이용하여 법정 주차대수 계획(건물 내부 장비보관소에 주차계획시 장비보관소 면적으로 산입가능)</p>	
34	<p>- 문의항목 (15p) : 2.1.3 - 기존 시설과 수직 동선을 고려하여 ... 계획 수립</p> <p>- 문의내용 : 기존 시설과의 연계를 고려하려면, 기존 시설의 도면이 필요할 것으로 보입니다. 해당 부분의 입면도, 단면도, 평면도 요청 드립니다.</p>	<p>- 200동 도면 제공</p>	
35	<p>- 문의항목 (16p) : 3.1. 세부공간계획</p> <p>- 문의내용 :</p> <p>A. 자재창고, 장비보관소 - 어떤 자재, 장비가 보관되는지, 출입구를 공유해도 되는지/ 현재 대지에 위치한 창고 등은 인력으로 이동할만한 자재가 많아서, 지하1층(언덕하부)에 배치할 경우, 이용에 제한되어 보이는 데 언덕 하부에 해당 장비를 배치해도 사용에 지장이 없을지 문의드립니다.</p> <p>B. 학술림 - 어떤 용도의 공간인지 질의드립니다.</p> <p>C. 작업실 - 어떤 작업이 이루어 지는 공간인지 질의드립니다.</p> <p>D. 화수원(온실) - 해당 온실은 학술적인 목적인지/ 학생들의 이동이 중요한 곳인지 문의드리며, 주로 어떤 식물들이 있는지 문의드립니다.</p>	<p>- A: 1톤 트럭, 중형 트랙터, 트랙터 트레일러, 버킷트럭, 탑승형 모어 출입구 공유 필요</p> <p>- B: 지방의 다수 학술림의 본부 사무실로써, 캠퍼스 관리를 위한 사무실임. 대학 직원 최대 6명 정도 근무</p> <p>- C: 작업실: 목공 작업, 수목표찰 제작 작업 등의 다목적 용도, 최대 5명 정도</p> <p>- D: 캠퍼스 조성 식물 및 실내 조경, 관상식물 화분의 생육관리 공간으로 관리 식물 형태는 다양함, 이로부터 수고 4m~5m정도의 식물 화분을 관리함(온실 천정고는 5~6m 내외), 학생들이 출입하는 경우는 매우 제한적임.</p>	
36	<p>건폐율 용적률의 기준은 없는지</p>	<p>- 건폐율 및 용적률은 기 첨부자료인 “세부시설조성계획” 기준을 따른다.</p> <p>→ 건폐율: “세부시설조성계획” 자연녹지구역의 기준</p> <p>→ 용적률: “세부시설조성계획” 9구역 용적률 기준</p>	

구분	질의사항	답변	비고
37	B1F, 1F 산정 및 세부계획을 위한 정확한 레벨 측량정보를 제공할 수 있는지	- 기 제공된 자료외 추가 자료 없음	
38	온실, 장비 보관소 및 자재창고에서 요구되는 층고는 어떻게 되는지	- 온실 천정고는 5~6m 내외 장비보관소 및 자재창고는 23번, 31번에서 열거한 장비의 입출입이 용이한 높이	
39	실질적으로 온실이 자연지반에 정착하고 있어야 하는지(온실에서 생장시키는 수목의 종류 및 연구활동과 관련하여)	- 자연지반 정착 아님	
40	해당부지 맞은 편 생명과학대학의 화단영역을 본 계획의 일부분으로 포함시킬 수 있는지	- 포함	
41	온실에서 행해지는 교육/연구의 활동에 대한 좀 더 구체적인 설명과 가이드라인이 제시될 수 있는지	- 교육/연구 방식은 분야별 매우 다양하여 특정 시설을 도입하기는 어려움 - 연구시설로는 작물(예: 소형 화초류, 식용작물)을 재배할 약간의 베드형 테이블 정도 필요, 일반적인 화원의 온실 형태가 주류 - 급배수시설, 스프링클러(관수용), 미스트장치, 자동개폐, 온도센서, 난방시설, 배기팬(회전력 조절기능), 유동팬(내부공기순환), 스크린(난방용, 차광용) 필수 (※자동온도 조절기능 온실)	
42	세부 공간계획 중 학술림과 작업실 공간의 구체적인 용도(예상되는 공간에서의 실질적 행위)가 어떻게 되는지	- 학술림: 지방의 다수 학술림의 본부 사무실로써 캠퍼스 관리를 위한 사무실임. 대학 직원 최대 6명 정도 근무 - 작업실: 목공 작업, 수목표찰 제작 작업등의 다목적 용도, 최대 5명 정도	
43	계곡으로 내려가는 계단 및 접근로도 철거 후 새롭게 계획하는 대상인지	- 계획 대상 아님	

구분	질의사항	답변	비고
44	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 15 페이지 - 1.1 대상지 현황 - 문의내용 : 제공자료 상의 캐드파일 내 경계선을 계획대상지의 대지경계(사업범위)로 간주하면 되는지 여부. 	<ul style="list-style-type: none"> - 캐드파일 내 사업범위 경계선으로 할 것 	
45	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 16 페이지 - 4.2 건축 9) - 문의내용 : 대지경계(사업범위) 내 주차장을 반드시 설치해야 하는지 여부. 혹은 사업범위 외에 있는 인근 건물 혹은 외부공간에 주차장을 설치하여도 무방한지 여부. 	<ul style="list-style-type: none"> - 사업부지에 연접해있는 현 작업차량 주차부지 및 사업부지내 건물내외부 공간을 이용하여 법정 주차대수 계획(건물 내부 장비보관소에 주차계획시 장비보관소 면적으로 산입가능) 	
46	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 18페이지 - 4.2 건축 12) - 문의내용 : 기존 건물 및 인근 건물의 통행 및 사용에 지장이 되지 않는 선에서 사업부지 내 통과도로의 레벨의 조정이 가능한지 여부. 	<ul style="list-style-type: none"> - 인근 지장물에 간섭되지 않고, 주위 시설물(200동, 201동 등) 이용 및 관리에 제한이 없는 한도에서 가능 	
47	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 지침 1page _ 설계공모 개요 - 문의내용 : 해당 법정 주차 대수를 대상지 내에 전체 계획해야하는지? 	<ul style="list-style-type: none"> - 사업부지에 연접해있는 현 작업차량 주차부지 및 사업부지내 건물내외부 공간을 이용하여 법정 주차대수 계획(건물 내부 장비보관소에 주차계획시 장비보관소 면적으로 산입가능) 	
48	<ul style="list-style-type: none"> - 문의항목 (페이지 번호) : 제공자료 _ 관악캠퍼스 세부시설 조성계획 _ 입지특성 계획 - 문의내용 : 서울대학교 캠퍼스 마스터플랜의 높이 제한만 준수하면 되는지? 제공자료(7 관악캠퍼스 세부시설조성계획)에서 [입지특성 계획1~3]의 학교 경계부와 관련된 높이를 준수해야하는지? 텍스트에는 학교 경계부에서 1.5D 이격이나 설명을 돕는 그림에서는 간선도로 라고 표기가 되어있어서 명확한 기준 제공 요청 	<ul style="list-style-type: none"> - 세부시설조성계획 9구역에 해당하는 입지특성관리[1] 만족하여야함 	
49	<ul style="list-style-type: none"> 인접 대학교 캠퍼스 건물 도면 제공가능한지? 	<ul style="list-style-type: none"> - 200동 도면 제공 	

구분	질의사항	답변	비고
50	건축물을 3층 이상(온실을 2개층)으로 계획해도 되는지?	- 200동 기계실 출입구 도로 레벨을 고려하여 건축물은 3개층 범위내에서 계획	
51	- 문의항목 (페이지 번호) : 제공자료 _ 기획설계 - 문의내용 : 관악산 방면의 펜스 및 기획설계 제공 평면자료 관련, 학교 외부로의 개방 가능성이 있는지?	- 개방 불가	