
[서울대학교 미술대학49동 (디자인 연구동)리모델링 공사 설계공모]
질 의 답 변 서

2024. 11.

서울대학교

※ 질의에 대한 답변은 공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주됩니다.

구분	질의사항	답변	비고
1	<p>문의항목 : lp - 1.3 설계공모 개요 -</p> <p>문의내용 :</p> <p>설계비는 공공건축설계업무대가기준중 리모델링시 1.5배를 적용하였는가? (공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준)</p>	적용함.	
2	<p>75억 공사비 산출시 외장교체비용도 포함되었는가? 아니면 외장은 유지하는 것인가?</p>	외장은 유지하는 것을 원칙으로 하나, 외부 조경공간과의 연계를 통한 외부 개구부 신설 제안시 부분 교체 가능함.	
3	<p>문의항목 : 15p - 3.1 실별계획 주안점 - 문의내용 :</p> <p>3. 실별계획 주안점에 명시된 실들의 위치를 도면에서 확인이 불가하여 각 실별 위치 및 호수 요청</p> <hr/> <p>- 학년별, 전공별 실기실 및 통합실기실은 전공실기실(B109호)인가?</p> <hr/> <p>- 대학원 실기실은 301호~330호 인가?</p> <hr/> <p>- 지하 포토스튜디오는 기존 운영되는 공간인가 신설되는 공간인가? - 도면 상에 위치 확인 불가함</p>	<p>추가 제공된 자료[49동 공간 배치도 및 공간구분 현황] 참고</p> <hr/> <p>별도의 전공 또는 학부·대학원 실기실은 없으며, 통합(학부, 대학원)하여 강의실 및 실기실을 사용하고 있음. 추가 제공된 자료[49동 공간 배치도 및 공간구분 현황] 참고</p> <hr/> <p>기존 공간(B104호 영상스튜디오실)임. 추가 제공된 자료[49동 공간 배치도 및 공간구분 현황] 참고</p>	

구분	질의사항	답변	비고
4	<p>참가등록 업체 수 공개 부탁드립니다.</p>	<p>15팀 참가등록함.</p>	
5	<p>문의항목 (페이지 번호) : 공모지침서 15p~16p : 공간별계획 전체 내용 - 문의내용 : 16p세부시설계획의 실명과 15p의 설명에 명기된 실명이 일치하지 않음으로 인하여 상당한 오류가 발생.</p> <p>지속적으로 이에 대한 질의를 접수중에 있으나 근본적인 지침 내용 수정이 필요할 것으로 보임.</p> <p>특히 4)지하 모형제작실의 상세 내용중 B109는 외부의 통로, 대형 슬라이딩 도어 설치로 인해 방풍실이 필요조건에 포함될 가능성이 매우 높으며, 이로 인해 내부 면적이 규정됨.</p> <p>따라서 해당 실은 면적이 고정된 것으로 봐도 무방하나, 이와 대응하는 면적표상(16p)실이 존재하지 않음 또한 해당 공간은 추후 증축된것으로 구조적으로 더 이전의 건물과 물리적으로 통합이 불가능 하기에 지침서상 지하 모형제작실과의 연결 등의 기획은 실현 불가능함.</p> <p>이와 같이 명확한 가이드라인이 부재함으로 인하여 설계상 오류가 클것으로 보임. 그 외에 면적표를 기존과 변경된것을 동일하게 설정할 것이 아니라, 건물의 모듈등을 고려하여 실제적인 면적 가이드라인을 제시하고, 면적의 실 증감을 10%내외로 조정할 수 있음 등 계획의 유연성을 확보할 필요가 있음. 특히 교수, 연구실이 이에 해당함.</p>	<p>사용기관 지침서 오류로 인해 사업 스페이스 프로그램을 수정하였으며, 이를 참고하여 제안.</p> <p>추가 제공된 자료[변경 계획사업 Space program] 참조</p> <p>연면적이 증가하지 않는 범위 내에서, 모든 실(모형제작실 제외)은 위치 조정가능하며 실별 면적 $\pm 10\%$ 수정 가능, 단 공동활공간(133㎡)은 면적 축소가 불가함</p>	

구분	질의사항	답변	비고
6	<p>문의항목 (페이지 번호) : 공모지침서 15p 3.공간별 계획 하위 내용 - 문의내용 : 1층 107,108 호실을 휴게공간으로 변경 해야하는 지침내용이 있는데, 해당공간이 면적표에 어떠한 실 명으로 반영되었는지 명확하지 않음. 그 외에 변경된 휴게공간에서 전시장으로 연결될 수 있는 동선을 제시하라는 내용이 있음. 하지만, 면적표에서 전시장으로 전용된 공간이 없음. 언급된 전시장, 강의실 혹은 스튜디오가 필요에 따라서 전시장으로 변경될 수 있도록 가변적 구성을 요구한 것을 참조하여, 계획을 하면 되는지?</p>	<p>1층 107,108호는 학생 휴게공간 및 전시장 겸용공간이며 삼원홀 또한 전시·실험·실습 통합공간으로 주용도는 전시공간임 추가 제공된 자료[변경 계획사업 Space program] 참조</p>	
7	<p>문의항목 (페이지 번호) : 공모지침서 15p 3.공간별 계획 하위 내용 - 문의내용 : 기존 공간의 면적의 합계와 변경된 면적의 합계가 동일한데, 휴게공간으로 전용된 실내가 일정하지 않아. 계획에서 요구하는 면적이 증가된것으로 보이는데, 옥상부 증축을 고려해야하는지, 지문 전체를 내용을 분석하면, 외부의 증축 및 외벽 디자인은 변경이 없는 인테리어, 가구 위주의 리모델링 계획으로 보이는데 명확한 지침이 필요함. 삼원홀의 기능이 정확하게 어떤것인지에 대한 언급이 없어. 동선 및 배치를 하기가 어려운점이 있음. 면적표와 공간 계획의 지침의 내용이 배치되거나, 누락된 것이 있어 계획이 어려움이 있으니. 빠르게 이에 대해 수정된 내용을 배포할 필요성이 있어 보입니다.</p>	<p>외벽디자인은 질의2번 참고 증축은 고려하지 않으며, 인테리어도 포함된 설계과업임 삼원홀은 전시·실험·실습 통합공간으로 주용도는 전시공간임 추가 제공된 자료[변경 계획사업 Space program] 참조</p>	

구분	질의사항	답변	비고
8	<p>문의항목 (페이지 번호) : 공모지침서 - 11p - 3. 공간별 계획 & 계획사업(세부시설계획) 면적표 - 문의내용 : 3.1실별계획 주안점에서 명시된 강의실, 대학원 실기실, 지하 모형제작실 등이 면적표와 1:1로 명확하게 연결되지 않는점에서 각 설명에 해당하는 실의 면적을 추측하여야 한다는 점에서 지침서의 불명확한 점이 설계를 어렵게 함.</p> <p>예시) 3.1 2)대학원 실기실에 대한 설명이 면적표에서는 석박사랩으로 추측이 가능한데 실별 계획의 주안점에서는 하나의 공간으로 통합하여 운영할 계획이라 밝혔으나 면적표 상에서는 4개의 구분된 실로 표현된 것이 설계의 기획 의도와 제공한 자료의 간극이 있어보임</p> <p>기타 위의 내용이 모형제작실은 면적표의 메이킹 스튜디오, 드로잉 스튜디오를 지칭하는것인지.</p> <p>교수연구실과 해당하는 교수랩실은 기존의 10개소에서 11개가 되어야 하는데, 면적표에서는 교수연구실, 교수연구랩 10개실로 표현된 것 또한 실별 주안점에서 기대하는 기획의도와 면적표가 조응하지 않아 혼란을 야기함.</p> <p>이와 같은 이유로 실별계획 주안점의 실명과 면적표상 실명이 일치된 공모지침서를 수정해 주시면 좋을것 같습니다.</p>	<p>사용기관 지침서 오류로 인해 사업 스페이스 프로그램을 수정하였으며, 이를 참고하여 제안.</p> <p>추가 제공된 자료[변경 계획사업 Space program] 참조</p> <p>통합공간은 아래와 같음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 석박사랩 4개실 → 1개실의 통합 연구실험실 - [교수연구랩+교수연구실] 1개실로 통합하여 11개의 실로 구성 <p>모형제작실은 CNC가공실, 관리실, 클레이제작실, 모형제작실 공간이 구성되어야 하며 리모델링 이후, FAB LAB으로 명칭 변경되어 사용할 예정</p> <p>추가 제공된 자료 [49동 공간 배치도 및 공간구분 현황]참고</p>	
9	<p>문의항목 : 참가자 제공자료 중 평면 -</p> <p>문의 내용 : 평면도에 외부 상황에 대한 명확한 자료가 없어, 타 참가자와 통일된 추후 보고서 작성이 어려우며, 외부 휴게공간에 대한 설계를 밀도 있게 하기가 어려운점이 있습니다. 각층의 외부공간에 대한 평면 자료를 일괄적으로 활용할수 있도록 자료 요청 드립니다.</p>	<p>추가 제공된 자료[조경 구역] 참고</p>	

구분	질의사항	답변	비고
10	<p>문의항목 (페이지 번호) : 16p 계획사업 space program -</p> <p>문의내용 : 3. 공간별 계획에 포함되지 않은 실들 (ux lab, 정보검색실, 세미나실, 디자인 자료실, 교강사실, 디자인전공사무실, 안내실, 삼원 S&D홀 a, 삼원 S&D홀 b, 삼원 S&D홀 c, 세미나실, 화상강의실 등)은 계획사업 space program에 기재되어 있는 면적에 맞춰 조정이 필요한 것인지? 위치를 이동해도 되는지 문의드립니다.</p>	질의 5번 참고	
11	<p>문의항목 (페이지 번호) : 10p - 평가항목별 배점기준 - 문의내용 :</p> <p>유사 프로젝트의 범위 및 기준이 있는지 질의드립니다.</p>	평가항목 중 ‘유사 프로젝트 실적’ 은 공고일 기준 최근 10년 이내에 용역이 완료된 ‘건축’ 또는 ‘대수선’ 실적으로 ‘교육연구시설’ 에 한함.	
12	<p>문의항목 (페이지 번호) : 14p - 2. 기본방향 - 2-가 -</p> <p>문의내용 : 49동 후면에 대한 도면 부재함. 지형 높이 및 기존 토목구조를 확인할 수 있는 자료 필요합니다. (주변대지 높이 값 표현된 자료 등)</p>	추가 제공된 자료[주변 대지 도면] 참고	
13	<p>문의항목 (페이지 번호) : 14p - 2. 기본방향 - 4-나 -</p> <p>문의내용 : 구조상 최하층까지 도달하지 못하는 엘리베이터. bf 기준 등을 위해 최하층까지 도달해야 하는지 질의드립니다.</p> <p>엘리베이터의 구조변경을 통해 연면적의 증감이 예상되는데 연면적 증감의 기준 필요.</p>	장애인용 엘리베이터로 연면적이 증가되지 않으며, 공사비 범위 내에서 제안 가능	
14	<p>문의항목 (페이지 번호) : 15p - 3. 공간별 계획 - 학부 실기실과 강의실</p> <p>문의내용 : 통합을 요하는 실기실의 범위는 어디까지인지 질의드립니다.</p> <p>영상스튜디오, 공간디자인스튜디오 등도 포함인지 질의드립니다.</p> <p>통합이 되고 나서 기준이 되는 면적은 어느 기준을 따르면 되는지 질의드립니다. (현재 제시된 계획사업 space program은 학년별로 나뉜 면적이므로 참조할 수 없는 자료임.)</p>	질의 8번 참고	

구분	질의사항	답변	비고
15	문의항목 (페이지 번호) : 15p - 3. 공간별 계획 - 대학원 실기실 - 문의내용 : 통합을 요하는 대학원 실기실의 범위는 어디까지인지 질의드립니다. 면적 기준은 어느 기준을 따르면 되는지 질의드립니다.	질의 8번 참고	
16	문의항목 (페이지 번호) : 15p - 3. 공간별 계획 - 교수연구실 - 문의내용 : 제시된 프로그램 면적표에는 교수연구실의 갯수가 10개입니다. 요구하는 갯수와 프로그램 면적표와 상이합니다.	질의 8번 참고	
17	문의항목 (페이지 번호) : 15p - 3. 공간별 계획 - 1층 휴게공간 - 문의내용 : 후면 순환도로 레벨 및 토목 구조가 제공되지 않아 직접 진입 가능한 방안을 구체적으로 계획할 수 없음. 자료 요청드립니다.	질의 12번 참고	
18	문의항목 (페이지 번호) : 16p - 3. 공간별 계획 - 외부조경 - 문의내용 : 1층 진입로 주변 경사면은 어느 위치를 뜻하는건지 질의드립니다.	질의 9번 참고	
20	문의항목 (페이지 번호) : 16p - 계획사업 space program - 문의내용 : - 도면의 면적과 제공된 3,667.47의 면적이 상이함.	제공된 도면은 작품 제출 바탕도면으로 참고하되, 추 후, 설계 진행시 현황도면과 현장 불일치 사항을 확인하여 실시 설계 때 반영하여야 함.	
	- Spacee program에 있는 실의 종류 갯수와 요구하는 실의 종류와 다름.	추가 제공된 자료[변경 계획사업 Space program] 참조	
	- 요구하는 연면적, 실면적의 어느정도를 오차범위로 산정하면 되는지 질의드립니다.	연면적이 증가하지 않는 범위 내에서, 모든 실(모형제작실 제외)은 위치 조정가능하며 실별 면적 $\pm 10\%$ 수정 가능, 단 공동활공간(133㎡)은 면적 축소가 불가함	
	- 기존 공간 사용 현황의 표와 제공받은 도면과 그 내용이 상이합니다.	추가 제공된 자료 [49동 공간 배치도 및 공간구분 현황]참고	