

---

[서울대학교 LnL기반구축(학생생활관 재건축)사업 설계공모]  
**질 의 답 변 서**

---

2024. 12.

**서울대학교**

※ 질의에 대한 답변은 공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주됩니다.

구분	질의사항	답변	비고
1	(공모지침서 p.5) 3.1 공모안 제출 표4 제출도서 및 서류 - 문의내용 : 설계 설명서는 몇부 제출인가요?	설계공모 홈페이지를 통해 온라인 제출 <a href="https://designcampus.snu.ac.kr">https://designcampus.snu.ac.kr</a>	
2	(공모지침서 p.15) 2. 계획의 주안점 - 문의내용 : 여러개의 동으로 구성시, 동간 연결되는 부분(브릿지)은 건축물 전면폭 40m 제한 영역의 요구사항과 건축물간의 이격거리 10m의 요구사항에서 배제되는지? 만약, 위 요구사항에서 동간 연결부분이 배제된다면, 동간 연결부분은 외기에 노출된 것으로 판단하는지, 아니면, 외피를 가진 공간으로 구성할 수 있는지?	10m 이격 구간 내 연결통로 설치 불가. 전면폭 제한은 지상층에 돌출된 모든 구조물로 해석하여야 하며, 지상에 돌출되지 아니한 지하층은 전면폭 제한에 해당하지 않음.	
3	(공모지침서 p.16) 3. 배치 및 외부공간 계획 - 3) 주변 기숙사 건물과의 연계 - 문의내용 : 919동의 1층 도면을 제공해 줄수 있는지?	919동 지하1층, 지상1층 도면 제공	
4	(공모지침서 p.19) 4) 공용 공간 및 기타 공간 - 전기실 - 문의내용 : 919동의 전기실이 있는 층의 도면을 제공해 줄수 있는지?	919동 지하1층, 지상1층 도면 제공	
5	(공모지침서 p.17) 4. 건축 설계 지침 - 2) 학생실 - 문의내용 : 1개의 유닛이 2인 2실일 경우, 복도에서 해당 유닛으로 들어가는 문이 2개가 될 수 있는지?	출입문에 제한을 두지 않으나, 복도로부터의 소음차단이 가능하며 화장실 등 공용공간을 같이 사용할 수 있는 구조여야함.	
6	(과업요구서 p.8) 5) 교통량 및 시설 조사 문의내용 : 건물 주변의 교통관련 시설(도로, 보도, 주차장, 버스정류장)에 대한 정보를 제공해 줄 수 있는지?	별도 자료 없음	
7	(과업요구서 p.9) 8) 관련계획 자료조사 - 문의내용 : 계획 대지와 관련한 도시계획의 현황과 토지이용 계획 등에 대한 정보를 제공해 줄 수 있는지?	기 제공자료 참조 ※ 과업요구서 p.4 도시계획시설(세부시설조성계획) 관련 항목 및 첨부된 수치지형도 상의 도시계획시설 결정선, 사업구역계 확인	

구분	질의사항	답변	비고
8	(공모지침서 p.14) / 단계별 부지경계 : 1,2 단계별 사업부지 경계는 '건축선', '인접대지경계선'과는 다른데, 대지안의 공지 적용여부  (공모지침서 p.15) / 2. 계획의 주안점 / 7)건축물간 이격거리 : 10m 이격구간 내 공중연결통로 설치 가능여부  (공모지침서 p.20) / 1)1단계 사업공간 : 단위면적 조정가능 범위도 $\pm 5\%$ (연면적 허용범위)인가	① 1,2단계별 사업부지 경계는 서울대학교 관악캠퍼스내 임의로 설정한 경계선으로 『대지안의 공지』 해당사항 없음. ② 10m 이격 구간 내 연결통로 설치 불가 → 전면폭 제한은 지상층에 돌출된 모든 구조물로 해석하여야 하며, 지상에 돌출되지 아니한 지하층은 전면폭 제한에 해당하지 않음 ③ 학생실의 단위유닛 면적은 28㎡이하로 계획하고, 학생실 외 각실의 단위면적은 $\pm 5\%$ 범위내 조정가능	
9	(교육시방서 p.3) / 나. 건축계획/2)숙실계획 : 샤워실, 세면대, 대변기를 반드시 3개의 실로 분할 설치해야 하는가?  (기획설계 평면예시는 샤워실, 세면대+대변기로 구분됨)	3개의 실로 분할한 이유는 바쁜 시간에 동선이 겹치지 않게 하기 위한 것으로 더 좋은 계획이 있는 경우 제안 가능.	
10	[추가자료요청] - 지질조사보고서 - LnL 구성원 공용공간 사용지침 및 '별점기준'이 포함된 학생수칙 등 운영지침	① 주변지역의 지반조사 결과는 제공자료를 통하여 참고할 수 있으며, 현장내 지질조사는 당선작 선정 시 설계용역 과업범위에 포함되어 있음. ② 공용공간 사용지침 및 별점기준 제공하지 않음	
11	(공모지침서 p.16) 4)주차장 - 문의내용 : B부지의 주차장을 전체 또는 일부 지하로 계획해도 되는지? (상부에 데크 설치 등)	불가	
12	(공모지침서 p.16) 3)주변 기숙사 건물과의 연계 - 문의내용 : 919동의 지하층~지상 접지층의 도면제공 요청(편의시설 및 진입동선 파악위함. 지침서 19쪽에 919동 전기실을 활용하라는 내용도 있음)	919동 지하1층, 지상1층 도면 제공	
13	(공모지침서 p.17) 2)학생실 - 문의내용 : 학생실의 단위유닛 다양화가 필요한지? 장애인이 이용 가능한 유닛도 2인 2실로 계획해야하는지?	① 학생실의 단위유닛의 타입은 2인 2실을 전제로 공사비 및 운영측면을 고려하여 제안 가능 ② 장애인실은 공간활용 및 중증도 등을 감안하여 2인2실 또는 1인1실 구성 가능.	

구분	질의사항	답변	비고
14	<p>기존건물 관련</p> <p>- 문의내용 : 현재 철거 대상 건물에 지하부위가 있는지?</p>	<p>921동부터 924동까지 각동 지하1층 Pit층 있음</p>	
15	<p>수치지형도 cad 도시계획시설 결정선 관련</p> <p>- 문의내용 : 현재 924,923,922동 쪽이 도시계획시설(학교)결정선에 걸쳐져 있는데 건물 철거 후 이 부위의 대지레벨 등을 변경 가능한지?</p>	<p>주변지역 지형과의 자연스러운 연결을 위한 레벨 변경은 가능하나 사업구역 외부에 구조물 등을 활용한 레벨 변경 불가.</p>	
16	<p>계획 가능 범위</p> <p>- 문의내용 : 계획시 형질변경(성,절토 50cm 이상)이 가능한지? 계획부지 경계선에 이격없이 붙여서 계획 가능한지? (ex. 919동 방향/ 남동쪽 도시계획시설 결정선 방향 등)</p>	<p>① 토지형질변경(50cm 이상) 가능하며, ② 도시계획시설결정선과 이격없이 붙여서 계획 가능하나 구역선 외부의 건축배치는 불가함</p> <p>※ 도면 및 측량, 시공 오차 등을 고려하여 제공된 캐드파일 내 학교결정선 경계로부터 건축물 끝선 이격 권장</p>	
17	<p>마스터플랜</p> <p>- 문의내용 : 현장설명회에서 2단계 부지 포함 마스터플랜 언급이 있었는데 관련 지침 등이 있으면 제공 바람.</p>	<p>설계설명서 내용 지침 수정</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>[변경 전]</b></p> <p><b>3) 설계설명서</b></p> <p>다) 설계설명서에는 다음의 내용이 포함되어야 한다.</p> <p>- 마스터플랜</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>[변경 후]</b></p> <p><b>3) 설계설명서</b></p> <p>다) 설계설명서에는 다음의 내용이 포함되어야 한다.</p> <p>- 마스터플랜</p> <p>※ 본 설계공모 대상인 1단계 사업부지와 함께 1·2단계 사업의 동선 및 외부공간의 연계성 고려를 위하여 2단계 사업부지에 대한 마스터플랜을 제안한다.</p> <p>[1단계 사업과 2단계 사업은 동일 규모(800인 이상 수용, 연면적 20,520㎡)]</p> <p>※ 2단계 사업부지에 대한 마스터플랜은 배치계획 상의 건물배치, 외부공간계획, 외부동선계획(보행,차량 등)을 표현하며, 매스 및 3차원이미지는 작성하지 않음</p> </div>	

구분	질의사항	답변	비고
18	<p>지장물도면 cad</p> <p>- 문의내용 : 921동에서 남서쪽 방향으로 '통신'레이어로 된 라인은 단순인입 표현인지, 공동구 등의 시설물이 있는지?</p>	<p>해당 구간은 별도 공동구 시설은 없으며,          질의한 921동 남서쪽 방향 통신 레이어는 도면상 오기된 것으로 실제 통신라인은 없음.</p> <p>※ 지장물 도면은 실제와 차이가 있을 수 있으며, 현장내 지장물 조사는 당선작 선정 시 설계용역 과업범위에 포함되어 있음</p>	
19	<p>(공모지침서 p.15)</p> <p>2.계획의 주안점 6)과 7)번 항목 '건축물 전면폭 제한 및 건물연계' -          문의내용 : 건축물 전면폭의 제한 범위에 2개이상의 동간 연결된 지하층과 부분적인 지상 연결통로 등도 포함되는 것인지?</p>	<p>전면폭 제한은 지상층에 돌출된 모든 구조물로 해석하여야 하며,          지상에 돌출되지 아니한 지하층은 전면폭 제한에 해당하지 않음</p>	