
서울대학교 인문대 5, 6, 7동 증축사업 설계공모

질 의 답 변 서

2024. 5.

질의에 대한 답변은 공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주됩니다.

연번	질 의	답 변
1	설계소요 텍스트 아래 칸 "자유표현" 은 어떤 내용을 작성하는 것인지요? 다이어그램, 조감도, 이미지 등의 삽입이 가능한 것인가요?	- 다이어그램, 조감도, 이미지 등의 삽입이 가능
2	서울대학교 캠퍼스 전체 기준으로 개요가 작성되어야 하는 것인지요? 그렇다면, 현시점 기준의 서울대학교 전체 개요 (대지면적, 건축면적, 건폐율, 용적률, 조경면적, 주차대수 등)에 대한 자료가 필요하며, 조경면적이거나 주차대수 등을 금번 사업으로 인해 추가 확보하거나 조정해야 하는 것인지요? 제공된 사업범위 영역 내에서 처리해야하는지요?	- 설계개요는 서울대 전체 캠퍼스가 아닌 본 사업 기준으로 작성 - 대지면적: 제공자료 1번의 사업범위 캐드파일의 "사업범위"로 적용 - 건폐율, 용적률, 조경면적, 주차대수: 기입 불필요
3	외부 창면적비는 증축부분 아래의 기존층까지 포함해서 건물 전체(5,6,7동)로 작성하는 것인가요?	- 창 면적비는 증축부분만 고려하여 작성
4	주차개요의 법정대수는 어떤면적 기준의 법정주차대수인지요? (학교 전체면적? 5,6,7동 면적? 증축부면적?) → 공모지침서 2p에는 "주차계획은 본 공모(안)의 작성에서는 제외"로 명기	- 주차계획은 본 공모 심사대상에서 제외하며 당선작 선정시 인허가 과정에서 주변 공간 등을 활용한 주차 확보계획 수립(공모지침서 2P 참고)
5	법정 조경면적 및 생태면적을(제공서식) 산정은 제공된 사업범위를 기준으로 산정하는 것인지요? 서울대학 캠퍼스 전체로 산정하는 것인지?	- 조경면적, 생태면적을 기입 불필요하며 제공된 서식은 오류이므로 해당 항목은 공란 또는 삭제 후 제출 - 공사비 예산 범위 내에서 조경계획 제안 가능 - 단, 서울시 환경 영향평가 (환경보전 방안)협약과 건축허가 과정에서 인허가청의 요구사항 반영필요
6	구조보강으로 인해 건물 입면에 브레이스 보강 등의 설치가 필요할 것으로 사료 되는데, 이와 관련하여 증축부분 아래층의 내부 실 위치 변경 및 외관에 대한 리모델링도 사업범위에 포함되는지요?	- 기존건물의 평면계획 조정 불가 - 브레이싱 등 입면상 구조보강이 수반될 경우 해당 구조보강에 대한 마감 계획 가능하나 외관은 기존 입면의 디자인을 존중하며 변경을 최소화해야함
7	서울대 마스터플랜 자료는 pdf 등의 전자파일로 제공한지요?	- pdf 파일 제공 불가
8	스페이스프로그램에서 5,6,7동의 증축되는 5층 면적의 변동이 없고, 합리적인 구조보강이 가능한 범위내에서 1-2개층으로 가변적 계획이 가능한지 여부	- 가변적 제안 가능 하나 공사비 증액은 불가하며, 주변건물과의 조화 등을 고려해야함
9	증축은 각 동별 1개층만 가능한가요. (일부구간 2개층 이상 계획 가능 여부)	- 답변 8번 참조
10	각 동별로 스페이스프로그램이 주어졌는데 계획안에 따라 이를 섞어서 계획할 수 있나요.	- 동별 스페이스프로그램 준수하여 계획(변경 불가) - 단, 동별로 지정된 연면적을 조정하여 인접 건물(5, 6, 7, 8동)로의 연결로 신설은 가능함
11	건축물 외곽라인 내에서만 증축이 가능한가요.(건폐율 변동이 가능한지 여부) 또한 건축물 외곽라인 기준이 건물외벽 중심선인지 건축물 처마 끝선인지 문의드립니다.	- 건폐율 조정 불가함이 원칙이나 예외적인 경우 가능(답변 12번 참조) - 처마끝선이며, 해당 처마의 구조성능을 고려하여 배치 필요
12	기존 코어 외에 증축 건물로 이어지는 추가 코어 계획이 가능한가요	- 기존건물과의 구조적 분리 가능 하나 공사비 증액은 불가하며, 주변건물과의 조화 등을 고려해야함 - 추가코어 계획 할 경우에 한해서 건폐율 조정 가능함

연번	질 의	답 변
13	5, 6, 7, 8동 건물 도면 및 수치지형도 등 중첩되는 부분에서 각 도면간이 치수 및 위치가 상이한 점이 보입니다. 증축부 계획 시 기존 건물 및 신축 건물간 연결이 필수적인 과업 특성 상 4개 동의 정확한 위치를 알 수 있는 도면 제공이 가능한가요.	- 기 제공도면 중 1.사업범위 도면(240404 사업범위_인문대).dwg 파일을 기준으로 위치 설정 후 작업 - 추후 과업수행시에 측량을 통한 정확한 위치 확인 필요
14	서울대학교 마스터플랜 자료 파일로 제공받을 수 있나요	- 답변 7번 참조
15	안전진단계획서 상 기존 기둥 상부에 철골 기둥을 계획하고, 일부 구간에 내진 및 구조보강을 하는 것으로 계획되어 있는데, 다른 방식(기존 구조와 분리 등)의 구조 보강도 가능한가요.	- 답변 12번 참조
16	구조 보강 외 계획 및 디자인 상의 이유로 증축부 하부 기존 건물의 입면의 변경이 가능한가요.	- 답변 6번 참조
17	'예정 사업비' 16,420,000,000원(부가세 포함, 내진보강, 유틸리티 이전 비용 포함)과 '예정 공사비' 13,358,640,000원(부가세 포함, 내진보강 1,370,565,000원, 유틸리티 이전 3,000,000,000원 포함)이 상이한 바, 개략공사비 산출 시 총 예산액은 '예정 공사비' 13,358,640,000원으로 적용하면 되는지 질의합니다. 또한 이때 내진보강 및 유틸리티 이전 비용은 각 공종별 공사비에 포함하지 않고 지침서 상 지정된 금액으로 별도 합산하면 되는지 질의합니다.	- 예정공사비로 적용 - 내진보강 및 유틸리티 이전 비용은 각 공종별 공사비에 포함하여 산출 (지정된 금액으로 별도 합산 불필요)
18	'유틸리티 이전 비용'이라 함은 어떤 것을 의미하는지 질의합니다. 옥상 실외기 및 태양광 패널을 이전하는 비용인지, 재실 중 공사에 따른 설비의 지속적 사용을 위한 비용인지, 각 동별 순차적 착공 계획과 관련이 있는지 질의합니다.	- 옥상의 각종 설비(실외기, 태양광 패널 등) 이전 비용 및 재실 중 공사에 따른 추가 비용 등을 포함
19	- 해당 사업이 환경영향평가 대상인지 질의합니다. (환경보전방안 협의용 도서 작성 관련) - 조감도 및 투시도 작성 시 3D프로그램은 사용 가능하다고 하였는데, 렌더링, 포토샵 등을 활용한 표현이 가능한지 질의합니다.	- 서울시 환경영향평가 조례에 의한 환경영향평가(환경보전방안) 대상임 - 렌더링 및 포토샵 활용 가능
20	컬러는 도면, 조감도, 투시도, 개념도, 다이어그램 등에 자유롭게 표현 가능하다고 하였는데, 콜라주(collage, 재료/사람/수목 등)를 활용한 표현이 자유롭게 가능한지 질의합니다.	- 콜라주 활용한 표현 가능
21	설계설명서의 첨부된 서식에는 목차가 없습니다. 표지를 제외하고 총 단면 5쪽 이내로 제출하면 되는지 질의합니다. 또한 건축개념의 자유표현은 설계도판의 내용으로 컬러로 작성하는 것인지 질의합니다.	- 설계설명서 서식(내진 및 공사계획 추가).hwp를 참고 - 건축개념의 자유표현은 컬러 사용 가능
22	8동 두산인문관의 경우 공모사업범위 미포함인데, 5동 및 7동 증축부와 8동의 직접연결로 신설 등에 따른 8동의 일부 입면 변경을 고려할 수 있는지 질의합니다.	- 5동 및 7동에서 8동으로 진입하는 연결로가 생기는 부분만 제한적으로 8동의 입면 및 평면조정 가능
23	각 실별 면적은 ±10%이내 면적을 변경 할 수 있다고 하였는데, 각 동별 소계면적, 공용면적, 전체 합계면적, 그리고 연결로도 마찬가지로 설계의도에 따라 ±10% 범위 내에서 조정 가능한지 질의합니다.	- 연면적은 3,225㎡이내에서만 계획 가능하며, 각 실별 면적은 지침서 면적의 ± 10% 조정하여 디자인할 수 있음
24	대학원 연구실(7동 5층)의 설계공모 개요 상의 증감면적(1,190㎡)과 스페이스 프로그램(안)의 실 유형별 합계면적의 합(1,200㎡)과 소계(1,120㎡)가 서로 상이합니다. 어떤 기준으로 적용하면 되는지 질의합니다.	- 공모지침 12p 스페이스프로그램 수정, 불임1 참조

연번	질 의	답 변
25	스페이스 프로그램의 연결로(69.8㎡)는 6동과 7동의 5층을 서로 연결하는 연결로(지침서 1페이지 공모사업범위 중 251동)를 의미하는 것이 맞는지, 해당 면적 외에 추가로 연결로를 제안 가능한지 질의합니다.	- 5, 6, 7, 8동은 모두 연결되어야 하며 각 동을 연결하는 연결로 면적을 모두 합한 면적이 지침서의 연결로 면적임 (당초: 69.8㎡ / 변경: 60㎡)
26	스페이스 프로그램에는 실별 기준면적과 합계면적만 명시되어 있습니다. 설계를 진행하려면 세미나실, 행정실, 연구실, 연구원 등 각 실의 개수와 각 실별 수용인원에 대한 정보가 필요합니다. 해당 정보가 제공 가능한지 질의합니다.	- 공모지침 12p 스페이스프로그램 수정, <u>붙임1 참조</u>
27	총 사업기간(방학기간 포함)에 대하여 기존 건축물(5, 6, 7, 8동) 전체 사용을 가정하고 공사계획을 수립해야 하는지 질의합니다. BF인증에 따른 기존 건물 전체에 대한 장애인편의시설 보완공사, 실외기 이전 설치 공사, 태양광패널 이전 설치 공사 등 진행 시 일부 기간에 한하여 기존 건축물 사용이 어려울 것으로 예상됩니다.	- 구조보강공사 기간을 제외한 모든 공사 기간(방학 포함)은 재실 중임을 고려 해야함
28	[서울대학교 인문대5동 등 4개동 안전진단 및 증축검토]에 따르면, 5동과 6동의 '구조검토 결과 해당 시설물의 지붕층 슬래브, 보, 기초검토 결과 일부 부재에서 구조 안정성을 확보하지 못하여 구조보강이 필요한 것으로 검토되었'으므로 기존 건축물을 구조보강해야 하는 바, 구조보강공사는 방학중으로 계획하여야 하는지 질의합니다.	- 구조보강공사 기간은 방학 중에 진행 할 수 있도록 적극 고려 요망
29	구조설계 시 증축에 의한 하중영향을 사전에 검토하여야 한다고 하였는데, 공모안 작성 시 내진성능 확보 등을 고려한 구조보강에 대한 계획을 3차원 구조 시뮬레이션 수준의 표현으로 제안하면 되는지 질의합니다.	- 자유롭게 제안하되, 본 공모 단계에서는 3차원 구조 시뮬레이션 수준까지 요구하지 않음
30	인문대 도서관 및 각 연구실의 예상 장서 수에 따라 구조 등의 설계에 반영되어야 할 것으로 예상되는 바, 해당 정보가 제공 가능한지 질의합니다.	- 예상 장서 수는 현재 미확정 상태로 도서관 및 연구실 모두 벽면을 이용하여 책장을 설치 할 계획 임에 따라 연구실 최소 1면, 도서관 최소 3면의 벽면형 서가 고려하는 수준에서 구조계획에 반영 및 설계 바람 (서고처럼 사용하지 않음, 연구실도 동일함)
31 (추가)	<p>[설계설명서 항목 추가]</p> <p>④ 내진성능보강 계획 / ② 공사추진계획 항목이 설계설명서에 추가되었으니, 해당 서식에 따라 작성바랍니다.</p> <p>- ① 내진성능보강 계획 : 내진성능보강 대안 제시 및 내진성능보강에 따른 건물 입면계획 설명(A4 1쪽)</p> <p>- ② 공사추진 계획 : 재실 중 공사를 위한 단계별 추진계획 / 안전성 확보 및 재실자 피해 최소화 방안 등 제시 (A4 2쪽 내에서 자유표현)</p> <p>설계설명서 서식(내진 및 공사계획 추가).hwp 파일 추가 제공함.</p>	
32 (추가)	<p>[과업요구서 내용 수정] 3page</p> <p>원문</p> <p>○ 공모 당시 서울시 환경영향평가(환경보전방안) 협의기준은 34%(‘24년 ~ ‘25년)이상 이며, 설계추진 과정에서 변경되는 기준 및 환경보전방안 심의시 요구되는 34%이상의 상향 비율도 설계에 반영되어야 한다.</p> <p>변경</p> <p>○ 공모 당시 서울시 환경영향평가(환경보전방안)의 신재생에너지 의무사용 비율 협의기준은 34%(‘24년 ~ ‘25년)이상 이며, 설계추진 과정에서 변경되는 기준 및 환경보전방안 심의시 요구되는 34%이상의 상향 비율도 설계에 반영되어야 한다.</p>	

붙임1 스페이스 프로그램

유형		수용인원(인)	기준면적	실수(EA)	합계면적	비고
인문대 도서관 (5동 5층)	대형세미나실	20	50㎡	3	150㎡	
	소형세미나실	8	20㎡	6	120㎡	
	행정실	10	60㎡	1	60㎡	
	열람실	100	300㎡	2	600㎡	
	공용공간		360㎡		360㎡	홀, 로비, 복도, 화장실, 휴게공간 등 포함
소계					1,290㎡	
인문학연구원 - 라틴아메리카 연구소 소속 HK교수연구실 - 기타연구공간 (6동 5층)	교수연구실1	2	20㎡	6	120㎡	
	교수연구실2	2	25㎡	5	125㎡	
	연구원1	8	40㎡	2	80㎡	
	연구원2	10	50㎡	2	100㎡	
	라운지/탕비실	20	50㎡	1	50㎡	
	휴게실	10	20㎡	1	20㎡	
	공용공간		250㎡		250㎡	홀, 로비, 복도, 화장실, 휴게공간 등 포함
소계					745㎡	
대학원 연구실 (7동 5층)	대학원생연구실(소)	8	20㎡	16	320㎡	
	대학원생연구실(대)	20	50㎡	7	350㎡	
	세미나실	25	60㎡	1	60㎡	
	라운지/탕비실	40	100㎡	1	100㎡	
	공용공간				300㎡	홀, 로비, 복도, 화장실, 휴게공간 등 포함
소계					1,130㎡	
연결로					60㎡	
합계					3,225㎡	